

I anslutning till det mellan Malmö kommun, genom dess tekniska nämnd, nedan kallad "**Kommunen**" och JöLa Invest AB, nedan kallat "**Tomträttshavaren**", gällande tomträttsavtalet beträffande fastigheten Malmö Vindtunneln 1 ("**Fastigheten**") har träffats följande

ÖVERENSKOMMELSE

1. Tilläggsköpeskillning/ökat avgäldsunderlag

- 1.1 Om den slutliga byggnationen enligt erhållet/erhållna bygglov överstiger totalt ca 10 148 m² bruttoarea ("BTA"), varav 7 806 m² BTA ovan mark, ska Tomträttshavaren erlægga en tilläggsköpeskillning/ökad avgäld med tvåtusenfemhundra (2 500) kronor för besöks- och fritidsanläggning respektive femtusen (5 000) kronor avseende centrum och kontor för varje överskjutande m² BTA för angiven bebyggelse. Tilläggsköpeskillningen/ökad avgäld ska indexuppräknas enligt en faktor som motsvarar medelindex av Entreprenadindex för husbyggnad och anläggning, grupperna 211, 231 och 241 för tidsperioden mellan 2020-09-01 och upplåtelsedagen.
- 1.2 Det i punkt 1.1 ovan angivna priset gäller t.o.m. 2025-12-31. Därefter är priset det som Kommunen vid var tid tillämpar för Fastigheten.

2. Behandling av personuppgifter

- 2.1 Personuppgifter kommer att behandlas i enlighet med EU:s dataskyddsförordning 2016/679 (GDPR) om skydd för fysiska personer vid behandling av personuppgifter. Ändamålet och den rättsliga grunden för behandlingen är fullgörande av detta avtalsförhållande. Ansvarig för behandlingen är tekniska nämnden i Malmö och personuppgifterna kommer att behandlas av personal på fastighets- och gatukontoret. Avtalet vari personuppgifterna förekommer kan bli föremål för utlämnande i enlighet med offentlighetsprincipen och kommer att sparas för arkivändamål i enlighet med

tekniska nämndens arkivredovisning. Den registrerade har rätt att begära tillgång till personuppgifterna och rättelse eller radering av desamma och har även rätt att begära begränsning av, och invända mot, behandlingen. Den registrerade har även rätt att begära att få ut sina personuppgifter i ett maskinläsbart format, så kallad rätt till dataportabilitet. Ansökan ska ställas till tekniska nämnden. Klagomål med anledning av personuppgiftsbehandlingen ska ställas till Integritetsskyddsmyndigheten.

Kontaktuppgifter:

Tekniska nämnden

August Palms plats 1

205 80 Malmö

e-post: tekniskanamnden@malmo.se

Malmö stads dataskyddsbud

August Palms plats 1

205 80 Malmö

e-post: dataskyddsbud@malmo.se

Av denna överenskommelse är två likalydande exemplar upprättade och utväxlade.

Malmö 2021- -

**Malmö kommun,
dess tekniska nämnd**

Malmö 2021- -

JöLa Invest AB

Andréas Schönström

Göran Dahlander