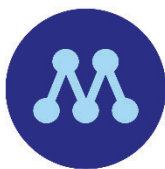


Den nya
svenska
modellen



Särskilt yttrande

Stadsbyggnadsnämnd 2020-02-13

Ärende: 24 – Detaljplan för fastigheten Jungmannen 4 Västra Hamnen.

Moderaterna och centern lämnar här in ett särskilt yttrande avseende detaljplanen för fastigheten Jungmannen 4. Området har idag en speciell karaktär och kommer i framtiden innesluta i norr angränsande industri- och kontorsbyggnader.

Vi ser med fördel att de tilltänkta byggnaderna i områdets södra del mot den nya Skeppsbyggargatan (nuvarande Nepunigatan) ges möjlighet till en förtätning och ett bättre utnyttjande av marken med högre byggnadshöjd än planförslagets 4 -6 våningar. Moderaterna och centern ser med fördel att nyttjandegraden blir högre i centrala lägen för att spara åkermark till och våra barn idag, och kommande generationer.

Angränsande byggnader i norr kommer troligtvis inte att besväras av högre byggnaders skuggning, då de består av kontors- och industribyggnader. För byggnader som placeras längs Västra Varvgatan kan i planen behålla föreslagen byggnadshöjd för att passa in i siluetten sett från Ribersborg.

För barnens bästa

Vi ser med fördel att förskolan placeras på parkeringshusets tak och att barnens utemiljö kommer ifrån gatumiljön som planeras för ett flertal busslinjer.

P-hus med förskolor på taket möjliggör för fler barn att gå i förskola i närheten av där de bor, vilket gör det lättare för föräldrarna att få ihop livspusslet. Att barnen får spendera kvalitetstid med sina föräldrar, istället för att föräldrarna ska stressa runt i lådcykel i halva staden, är definitivt för barnens bästa. Föräldrarna som bor i närheten kan promenera med sitt barn till förskolan och ta bilen därifrån, vilket också gör att barnen får röra på sig mer i vardagen.

Vi önskar i detta särskilda yttrande att parkeringshuset får en fri in och utfart som ger möjlighet för trygg avlämning och hämtning av barn för bilburna vårdnadshavare.

Mats Brogren (M)

Darko Simic (M)

Göran Wiberg (M)

Martin Molin (C)

Med instämmande av:

Peter Ahlström (M)

Susanne Ydstedt (M)

Bengt Svensson (C)