

ÖVERENSKOMMELSE OM FASTIGHETSREGLERING

Berörda fastigheter

Lund Vomb 1:2

Lagfaren ägare: Malmö kommun, genom dess tekniska nämnd, org. nr

212000-1124, 205 80 Malmö, nedan kallad "**Kommunen**" och

Lund Vomb 50:73

Lagfaren ägare: Sydvatten AB, org. nr 556100-9837, Hyllie Stationstorg 21, 215 32

Malmö, nedan kallad "**Bolaget**"

Kommunen och Bolaget benämns nedan enskilt som "**Part**" eller gemensamt som "**Parterna**".

1. Bakgrund

- 1.1 Kommunen äger fastigheten Lund Vomb 1:2. Kommunen överlät genom köpeavtal 2016-11-28, fastigheterna Lund Vomb 50:135 och Lund Vomb 50:136 samt delar av fastigheterna Lund Vomb 1:2 och Lund Vomb 50:31, till Bolaget. Bolaget har nu uttryckt önskemål om att få förvärva ytterligare ett vatten- och markområde av fastigheten Lund Vomb 1:2. Bolaget har framfört önskemål om att förvärvet ska ske på så sätt att området genom fastighetsreglering tillförs Bolagets fastighet Lund Vomb 50:73.
- 1.2 Avtalet berör mark och vatten inom Vombs vattenskyddsområde.
- 1.3 Havs- och vattenmyndigheten har utpekat Vombverket inklusive Vombsjön

som ett område av riksintresse för vattenförsörjning.

2. Överföring av markområde

- 2.1 Parterna är överens om att del av Kommunens fastighet Lund Vomb 1:2 omfattande ca 11 hektar landareal och ca 493 hektar vattenareal, markerat med röd linje på bifogad kartskiss, **bilaga 2.1**, nedan kallad "**Området**", genom fastighetsreglering ska tillföras Bolagets fastighet Lund Vomb 50:73. Landarealen omfattar bl. a en skyddsvall åt öster mot låglänt markområde, en skyddsvall åt väster, en småbåtshamn samt mark i anslutning till Bolagets intagsledning för råvatten.
- 2.2 Områdets angivna storlek är preliminär. De slutliga fastighetsgränserna bestäms vid lantmäteriförrättning. Parterna är skyldiga att tåla de mindre jämkningar ifråga om gränser, areal och dylikt som kan beslutas i samband med förrättningen och är överens om att avvikelser på högst tio (10) procent inte ska föranleda justering av köpeskillingen. Skulle avvikelsen vara större, ska Parterna inleda förhandlingar.
- 2.3 Bolaget ska ansöka om lantmäteriförrättning och Kommunen ska biträda ansökan och kallas till förrättningen.

3. Tillträde

- 3.1 Äganderätten till Området övergår till Bolaget den dag fastighetsregleringen omnämnd i punkt 2.2 har vunnit laga kraft och likviden enligt punkt 4.1 har betalats.

4. Regleringslikvid

- 4.1 Regleringslikviden för Området utgör tvåmiljonerfemhundratusen (2 500 000) kronor. Betalningen ska vara Kommunen tillhanda senast fyra (4) veckor efter

det att fastighetsregleringen vunnit laga kraft. Ersättningen ska erläggas mot faktura.

- 4.2 Dröjsmålsränta enligt lag utgår på belopp som förfallit till betalning.

5. Områdets skick

- 5.1 Bolaget som har god kännedom om Området, förklarar sig härmed godta dess skick och avstår med bindande verkan från alla anspråk mot Kommunen på grund av fel och brister i Området. Detta omfattar även eventuella föroreningar inom Området och Bolaget har en skyldighet att hålla Kommunen skadelös om föroreningar skulle upptäckas och behörig myndighet genom lagakraftvunnet beslut skulle rikta krav på vidtagande av avhjälpande åtgärder mot Kommunen i egenskap av tidigare ägare till Området.

6. Servitut och andra rättigheter

- 6.1 Bolaget har lämnat förslag på de nödvändiga vägservitut som behöver skapas i samband med förrättningen när Området ska regleras till Bolagets fastighet Lund Vomb 50:73. **bilaga 6.1**. Det ankommer på lantmäterimyndigheten att i samband med fastighetsregleringen bestämma hur servitut eller andra rättigheter ska hanteras, dock att rättighet att nyttja vägar behöver tillskapas för att åtkomst till Området ska säkerställas.
- 6.2 Inom Området finns ett arrendeavtal avseende rätt till fiske, **bilaga 6.2**. Parterna är överens om att arrendeavtalet ska övertas av Bolaget.

7. Förrättningskostnader

- 7.1 Bolaget svarar för samtliga förrättningskostnader med anledning av denna överenskommelse.

8. Behandling av personuppgifter

8.1 Personuppgifter kommer att behandlas i enlighet med EU:s dataskyddsförordning 2016/679 (GDPR) om skydd för fysiska personer vid behandling av personuppgifter. Ändamålet och den rättsliga grunden för behandlingen är fullgörande av detta avtalsförhållande. Ansvarig för behandlingen är Tekniska nämnden i Malmö och personuppgifterna kommer att behandlas av personal på fastighets- och gatukontoret. Avtalet vari personuppgifterna förekommer kan bli föremål för utlämnande i enlighet med offentlighetsprincipen och kommer att sparas för arkivändamål i enlighet med tekniska nämndens arkivredovisning. Den registrerade har rätt att begära tillgång till personuppgifterna och rättelse eller radering av desamma och har även rätt att begära begränsning av, och invända mot, behandlingen. Den registrerade har även rätt att begära att få ut sina personuppgifter i ett maskinläsbart format, så kallad rätt till dataportabilitet. Ansökan ska ställas till tekniska nämnden. Klagomål med anledning av personuppgiftsbehandlingen ska ställas till Datainspektionen.

Tekniska nämnden
205 80 Malmö
tekniskanamnden@malmo.se

Malmö stads dataskyddsbud
205 80 Malmö
dataskyddsbud@malmo.se

Denna överenskommelse har upprättats i tre (3) originalexemplar varav Parterna har tagit var sitt och ett exemplar ska ges in till lantmäterimyndighet som underlag för ansökan om fastighetsreglering.

**Malmö 2021-
Malmö kommun, genom
dess tekniska nämnd**

**Malmö 2021-
Sydvatten AB**

Andreas Schönström

Namnförtydligande:

Barbro Yngveson

Namnförtydligande:

Kommunens underskrift bevittnas:

Bolagets underskrift bevittnas:

Namnförtydligande:

Namnförtydligande:

Namnförtydligande:

Namnförtydligande: