

## KÖPEAVTAL (friköp av tomträtt)

**Säljare** Malmö kommun, genom dess tekniska nämnd, org. nr 212000-1124, 205 80 Malmö, nedan kallad "**Kommunen**"

**Köpare** Sydsvenska Städ AB, org nr 556112-8249, Sporregatan 1, 213 77 Malmö, nedan kallat "**Tomträttshavaren**"

**Fastighet:** Malmö Löplinan 1 ("**Fastigheten**")

Kommunen och Bolaget benämns nedan enskilt som "**Part**" eller gemensamt som "**Parterna**".

### 1. Bakgrund

- 1.1 Kommunen är lagfaren ägare till fastigheten Malmö Löplinan 1. Fastigheten är sedan 1977-01-01 upplåten med tomträtt för kommersiellt ändamål. Tomträttshavaren har uttryckt önskemål om att få friköpa tomträten.
- 1.2 Kommunen har förklarat sig beredd att träffa överenskommelse med Tomträttshavaren om att tomträten till Fastigheten ska upphöra samtidigt som Kommunen överlåter Fastigheten till Tomträttshavaren.

## **2. Överlåtelseobjekt**

- 2.1 Kommunen och Tomträttshavaren överenskommer om att tomträtten till Fastigheten ska upphöra.
- 2.2 Kommunen överlåter till Tomträttshavaren fastigheten Malmö Löplinan 1 på de villkor som framgår av detta avtal.
- 2.3 Fastigheten överläts i befintligt skick. Tomträttshavaren har god kännedom om Fastigheten och har haft möjlighet att besiktiga och i övrigt undersöka Fastigheten. Tomträttshavaren friskriver Kommunen från allt ansvar med anledning av Fastighetens skick.

## **3. Tillträdesdag**

- 3.1 Tomträttshavaren ska tillträda Fastigheten 2021-04-01, ("Tillträdesdagen").
- 3.2 Äganderätten till Fastigheten övergår till Tomträttshavaren på Tillträdesdagen under förutsättning att köpeskillingen erlagts.
- 3.3 Efter Tillträdesdagen ska tomträttsavgäld inte längre utgå under förutsättning att köpeskillingen har erlagts enligt punkt 4.1 nedan. Om och till den del Kommunen erhållit tomträttsavgäld belöpande på tid efter Tillträdesdagen ska denna återbetalas till Tomträttshavaren.

## **4. Köpeskillingen**

- 4.1 Köpeskillingen för Fastigheten utgör fyramiljonerfyrtiotretusen (4 043 000) kronor. Köpeskillingen ska vara Kommunen tillhanda senast på Tillträdesdagen.
- 4.2 Kommunen äger rätt att häva detta avtal om Tomträttshavaren inte inom föreskriven tid fullgjort sin betalningsskyldighet enligt denna punkt.
- 4.3 Dröjsmålsränta ska betalas enligt lag på belopp som förfallit till betalning.

## **5. Dödning av tomträttsinskrivning**

- 5.1 Det åligger Tomträttshavaren att ombesörja dödning av tomträttsinskrivningen. En förutsättning för att tomträten ska kunna dödas är att den är gravationsfri. Kommunen ska medverka i förfarandet i den utsträckning som behövs.

## **6. Nyttjanderätter, servitut m.m.**

- 6.1 Tomträttshavaren medger Kommunen eller annan, som därtill har Kommunens tillstånd, att, där sådant kan ske utan avsevärd olägenhet för Tomträttshavaren, i eller över Fastigheten anlägga, bibehålla, underhålla, nyttja och borttaga för allmänt och gemensamt ändamål avsedda ledningar, rör, kulvertar, tunnlar och bergrum samt belysningsanordningar, allt med därtill hörande anordningar samt infästningar på byggnad. Inom Fastigheten får inte vidtas åtgärd som kan förhindra eller försvåra anläggande, nyttjande eller inspektion av ovan angivna anordningar. Tomträttshavaren förbinder sig att teckna servitutsavtal för att säkra ledningsägares rätt enligt ovan samt medge inskrivning av rättigheter.

## **7. Avgifter och kostnader**

- 7.1 Avgifter, kostnader och fastighetsskatt/avgift för Fastigheten avseende tiden från och med Tillträdesdagen ska betalas av Tomträttshavaren såsom fastighetsägare.
- 7.2 Lagfarts-, in-tecknings- och andra inskrivningskostnader ska betalas av Tomträttshavaren.

## **8. Jordabalken**

- 8.1 För detta avtal gäller i övrigt vad i 4 kap jordabalken eller annars i lag stadgas om köp av fast egendom.

## **9. Ändringar och tillägg**

- 9.1 Ändring och tillägg till detta avtal ska för att vara gällande upprättas skriftligen och vara undertecknade av Parterna.

## 10. Behandling av personuppgifter

10.1 Personuppgifter kommer att behandlas i enlighet med EU:s dataskyddsförordning 2016/679 (GDPR) om skydd för fysiska personer vid behandling av personuppgifter. Ändamålet och den rättsliga grunden för behandlingen är fullgörande av detta avtalsförhållande. Ansvarig för behandlingen är Tekniska nämnden i Malmö och personuppgifterna kommer att behandlas av personal på fastighets- och gatukontoret. Avtalet vari personuppgifterna förekommer kan bli föremål för utlämnande i enlighet med offentlighetsprincipen och kommer att sparas för arkivändamål i enlighet med tekniska nämndens arkivredovisning. Den registrerade har rätt att begära tillgång till personuppgifterna och rättelse eller radering av desamma och har även rätt att begära begränsning av, och invända mot, behandlingen. Den registrerade har även rätt att begära att få ut sina personuppgifter i ett maskinläsbart format, så kallad rätt till dataportabilitet. Ansökan ska ställas till tekniska nämnden. Klagomål med anledning av personuppgiftsbehandlingen ska ställas till Datainspektionen.

Kontaktuppgifter:

**Tekniska nämnden**

August Palms plats 1

205 80 Malmö

e-post: [tekniskanamnden@malmo.se](mailto:tekniskanamnden@malmo.se)

**Malmö stads dataskyddsbud**

August Palms plats 1

205 80 Malmö

e-post: [dataskyddsbud@malmo.se](mailto:dataskyddsbud@malmo.se)

-----

Av detta avtal är två likalydande exemplar upprättade och utväxlade.

**Malmö 2021-**

**Malmö kommun,  
dess tekniska nämnd**

Andréas Schönström

Barbro Yngveson

Kommunens underskrift bevittnas:

---

---

**Malmö 2021-**

**Sydsvenska Ståd AB**

---

---

Namnförtydligande

Köparens underskrift bevittnas:

---

---