

Handlingsplan social hållbarhet

Område Söder om Badhuset

JM AB

Gemensam överenskommelse om social hållbarhet

Bolaget har tillsammans med övriga byggaktörer inom området *Söder om badhuset* och Malmö stad drivit en gemensam byggaktörsdialog sedan projektets start. Att skapa ett socialt hållbart område har varit den bärande målsättningen under hela planeringsprocessen och byggaktörsgruppen har kommit överens om följande gemensamma avsiktsförklaring:

- Vi ska skapa bostäder med attraktiv prissättning både för hyresrätter och bostadsrätter för att fler Malmöbor ska kunna efterfråga bostäderna.
- Vi ska genomföra riktade insatser under byggskedet som leder till antingen heltids-, deltidarbete, utbildning eller praktik, genom samarbete med Malmö stads arbetsmarknads- och socialförvaltning och/eller med andra samarbetspartners såsom t.ex. Boost by FC Rosengård
- Vi ska följa våra gemensamt framtagna gestaltungsriktlinjer *Gestaltungsriktning för kvartersmarkens byggnader och utemiljöer för området Söder om badhuset, Malmö stadsbyggnadskontor, november 2019* för kvartersmarken
- Vi ska verka för att skapa ett gemensamt växthus eller annan mötesplats, dels för att stärka den sociala samhörigheten för de boende och verksamma och dels för att ge odlingsmöjligheter för området
- Vi ska skapa ett område med mobilitetslösningar i framkant, både inom egen kvartersmark och i det gemensamma mobilitetshuset
- Vi ska skapa en trygg stadsmiljö genom välgenomtänkt arkitektonisk utformning och gestaltning, belysning samt lokalutbud för en god närservice
- Området ska förknippas med höga ambitioner för en hållbar livsstil genom delningsekonomi

Handlingsplan

JM har ett ansvar att bidra till en positiv samhällsutveckling. Vi bygger städer som är täta och sammanhållna där sociala funktioner och service är nära. Det skapar en mer levande stad med människor i rörelse, ökad trygghet och ett mer inkluderande stadsrum. Som företag är vi dessutom engagerade i olika samhällsbyggande aktiviteter. Här följer några exempel:

- *Mentor.* Sedan 2001 har JM ett samarbete med Mentor, en ideell organisation som jobbar med unga mellan 13-17 år. Mentor arbetar med att ingjuta självförtroende och framtidstro hos ungdomar. I Malmö innebär detta konkreta insatser i framförallt skolor i utsatta områden.
- *Lärlingsprogram för kvinnor.* Med 5 procent kvinnliga hantverkare är vi en bra bit från en jämlik bransch. 2017 startade JM ett lärlingsprogram med målet att 2030 ska 20 procent av hantverkarna vara kvinnor.
- *Praktikanter.* JM tar årligen in cirka 100 praktikanter.

Arbetsnamn på aktivitet 1

Praktikplatser

Under byggtiden erbjuder vi 2 praktikplatser där ungdomar i åldern 18-25 erbjuds möjlighet att pröva på att arbeta som hantverkare. Inom byggherregruppen vill vi prioritera ett samverkansprojekt med Boost by FC Rosengård. Deras idéer om vilka insatser som ger störst effekt måste få vara vägledande för utformning av praktik eller andra insatser som vi kan bidra med.

Mål

Vad ska åstadkommas genom arbetet?

- Ungdomar får genom praktikplatserna en inblick i byggbranschen och att arbeta som hantverkare.

Översikt av genomförandet

Översiktlig tidplan för arbetet.

| Aktivitet <i>Vilka aktiviteter behövs för att nå målen?</i> | Beskrivning <i>Beskriv aktiviteten kort.</i> | Tidplan <i>När sker aktiviteten/i samband med...</i> | Medverkande & ansvar <i>Planering/ resurser/fördelning</i> | Uppföljning <i>Beskriv hur arbetet följs upp</i> |
|---|--|--|--|--|
| <i>Aktivitet 1</i> | 2 praktikplatser | 6–9 månader vardera under byggtiden | Boost by FCR alternativt Arbetsmarknads och socialförvaltningens arbetsmarknadsavdelning | Uppföljning sker löpande i dialog med praktikanter och medverkande representanter från Boost by FCR/ Arbetsmarknads- och socialförvaltningen |

| | | | | |
|--------------------|--|--|--|--|
| <i>Aktivitet 2</i> | | | | |
| <i>Aktivitet 3</i> | | | | |
| | | | | |

Arbetsnamn på aktivitet 2

Växthus

JM har i byggherregruppen tagit initiativ till idén att i området uppföra ett växthus som kan utgöra en gemensambetsanläggning och därmed bli ett kitt mellan områdets olika kvarter. Ett växthus med gemensamt driftansvar för de olika kvartererna skapar förutsättningar till en mötesplats över kvartergränserna i området Söder om Badhuset. Vidare utgör det en grund för utveckling av föreningsverksamhet för området primärt med inriktning på växter och odling men kan förhoppningsvis utvecklas till andra områden.

Mål

Vad ska åstadkommas genom arbetet?

- Stimulera intresset för trädgård och odling men framförallt skapar en träffpunkt för de boende i området.

Översikt av genomförandet

Översiktlig tidplan för arbetet.

| Aktivitet <i>Vilka aktiviteter behövs för att nå målen?</i> | Beskrivning <i>Beskriv aktiviteten kort.</i> | Tidplan <i>När sker aktiviteten/ i samband med...</i> | Medverkande & ansvar <i>Planering/ resurser/ fördelning</i> | Uppföljning <i>Beskriv hur arbetet följs upp</i> |
|---|---|---|---|--|
| <i>Aktivitet 1</i> | Praktikplatser under byggnation och/eller drifts- tiden | Den del av byggtiden som omfattar färdiga väggar och tak. Ca 9 månader efter byggstart. | Arbetsmarknadsenheten eller Boost by FC Rosengård i samverkan med JM. | Kontinuerlig avstämning mellan parterna |
| <i>Aktivitet 2</i> | Växthus byggs | Slutet av byggtiden | Områdets byggherregrupp | Uppföljning i byggherregruppen i samverkan med Fastighet- och gatukontoret |
| <i>Aktivitet 3</i> | | | | |

2021- -
