



Datum
2021-01-28
Vår referens
Mats Blomqvist
Exploateringsingenjör
mats.blomqvist@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Upplåtelse med tomträtt av fastigheterna Biljetten 2 – Biljetten 13, kv. Spårvägen, projekt 7060, Dp 5102 TN-2021-215

Sammanfattning

Upplåtelse med tomträtt av fastigheterna Biljetten 2 – Biljetten 13 i Sorgenfri för uppförande av radhus.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna upplåtelse med tomträtt av fastigheterna Biljetten 2 – Biljetten 13.

Beslutsunderlag

- Nämndskarta Biljetten 2 - Biljetten 13
- G-Tjänsteskrivelse TN 210219 Upplåtelse med tomträtt Biljetten 2 - Biljetten 13
- Biljetten 2 tomträttsavtal
- Biljetten 2 överenskommelse
- Biljetten 3 tomträttsavtal
- Biljetten 3 överenskommelse
- Biljetten 4 tomträttsavtal
- Biljetten 4 överenskommelse
- Biljetten 5 tomträttsavtal
- Biljetten 5 överenskommelse
- Biljetten 6 tomträttsavtal
- Biljetten 6 överenskommelse
- Biljetten 7 tomträttsavtal
- Biljetten 7 överenskommelse
- Biljetten 8 tomträttsavtal
- Biljetten 8 överenskommelse
- Biljetten 9 tomträttsavtal
- Biljetten 9 överenskommelse
- Biljetten 10 tomträttsavtal
- Biljetten 10 överenskommelse
- Biljetten 11 tomträttsavtal

- Biljetten 11 överenskommelse
- Biljetten 12 tomträttsavtal
- Biljetten 12 överenskommelse
- Biljetten 13 tomträttsavtal
- Biljetten 13 överenskommelse

Beslutsplanering

Tekniska nämnden 2021-02-19

Beslutet skickas till

[Här skriver du vem beslutet ska skickas till efter att protokollet är justerat, ange funktion eller organisation. Uppgifterna överförs till protokoll och protokollsutdrag. I fliken expediera till, på ärendekortet, anger du fullständiga uppgifter som exempelvis e-postadress, som en information till nämndsekreteraren . Om beslutet inte ska expedieras, kan denna text och rubrik tas bort.]

Ärendet

För fastigheterna Biljetten 2 – Biljetten 13 i Malmö gäller DP 5102. Fastigheterna ingår i utbyggnadsområde Sorgenfri och är belägna vid Celsiusgatan.

Tomträttsavtalen tecknades med Förstberg Ling Fastighet AB (bolaget). Byggrätten på fastigheterna avser radhus och totalt ska bolaget utveckla 12 radhus inom kvarteret Biljetten. Bolaget avser att samtliga 12 radhus ska utgöra en bostadsrättsförening. I anslutning till bolagets radhus planeras ytterligare 12 radhus som ska utvecklas av en annan aktör.

Förutsättningar för tomträttsavtalen redovisas i tecknat markanvisningsavtal som beslutats av tekniska nämnden 2020-09-23. Den årliga avgälden för tomträtterna är 90 000 kronor per fastighet. Avgäldsunderlaget uppgår till 1 500 000 kr per fastighet. Prissättningen har bestämts i enlighet med fastighets- och gatukontorets värdering.

Bolaget har erbjudits att förvärva fastigheterna genom köp alternativt genom tomträttsupplåtelse. Bolaget planerar att friköpa fastigheterna i samband med att radhusen är uppförda och därav anges bestämda friköpspris fram till 2022.05.01, vilket regleras i separata överenskommelser.

Beträffande övriga villkor hänvisas till avtalsförslagen och överenskommelserna.

Ansvariga

Håkan Thulin Strateg

Anna Bertilsson Direktör