



Datum

2021-02-09

Vår referens

Per Wisenborn

Trafikplanerare

per.wisenborn@malmö.se

Tjänsteskrivelse

Redovisning uppdrag budget 2020 – Utredning av mobilitetshus i samarbete med Parkering Malmö TN-2020-2652

Sammanfattning

Stadskontoret har i nära samarbete med Parkering Malmö och Fastighets- och gatukontoret genomfört en utredning av hur mobilitetshus kan introduceras i Malmö. Både affärsmöjligheter och stadsutvecklingsaspekter har belysts för Parkering Malmös befintliga parkeringshusanläggningar. Det fortsatta arbetet föreslås innehålla både genomförande av konkreta åtgärder och vidare utredning.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att för egen del godkänna genomförd redovisning av budgetuppdrag, samt

att överlämna ärendet till Kommunstyrelsen för vidare behandling.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 210219 Redovisning av uppdrag budget 2020 - Utredning av mobilitetshus
- Rapport budgetuppdrag 2020 Mobilitet Malmö
- Bilaga 1_Mobilitet Malmö Affärsmöjligheter
- Bilaga 2_Från parkeringshus till mobilitetshus

Beslutsplanering

Tekniska nämndens arbetsutskott 2020-12-03

Tekniska nämnden 2021-02-19

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Parkering Malmö

Ärendet

Malmö stad har en tydlig ambition att göra staden tillgänglig för fler genom satsningar på gång, cykel och kollektivtrafik. En ambition som, om uppnådd, också innebär en möjlighet till mer resurseffektiv användning av gemensam gatumark. Eftersom tillgång till, och kostnad för parkering, är ett starkt styrmedel för att nå uppsatta mål har Parkering Malmö en central roll. I

2020 års budget formulerades följande uppdrag:

Kommunstyrelsen, tillsammans med tekniska nämnden och Parkering Malmö, ges i uppdrag att utreda möjligheterna att omvandla Parkering Malmö till Mobilitet Malmö i syfte att göra om parkeringshusen till mobilitetshus, med bland annat plats och infrastruktur för delningstjänster för hållbara trafikslag.

Budgetuppdraget bröts ned till tre frågeställningar, vars besvarande klargör möjliga affärsmöjligheter inom mobilitet för bolaget samt vilken roll och funktion som befintliga parkeringshus kan ta i detta arbete. Frågeställningarna som formulerades är följande:

1. Hur kan mobilitetshus definieras för att bidra till stadens visioner och mål inom mobilitet?
2. Hur kan affärsmoeller kopplade till mobilitet se ut för att säkerställa långsiktig lönsamhet?
3. Vilka möjligheter och hinder finns för att omvandla befintliga parkeringshus till mobilitetshus?

Som vidare förutsättning i arbetet pekades tre huvudsakliga målgrupper ut som särskilt viktiga i utredningsarbetet, där respektive målgrupp ska kunna hitta rätt mobilitetstjänst, relevanta för just deras resa, i de mobilitetshus som här utreds. Målgrupperna är:

- Malmöbor i brådskande behov av fordon för körning inom staden
- Malmöbor som gör längre utflykter
- Pendlare och besökare

Arbetsgruppen bestod av tjänstepersoner från Parkering Malmö, fastighets- och gatukontoret samt stadskontoret. Arbetet har löpande förankrats i styrgrupp med representation från de tre ovan organisationerna. Under arbetets gång har det hållits två workshops med berörda förvaltningar, information har hållits för kommunstyrelsens arbetsutskott, Parkering Malmös styrelse samt tekniska nämndens arbetsutskott och konsulter har anlitats för att ta fram två underlagsrapporter om affärsmöjligheter och stadsutvecklingsaspekter. En remiss av arbetets resultat har förts på tjänstepersonnivå hos stadsbyggnadskontoret, miljöförvaltningen, Parkering Malmö, fastighets- och gatukontoret och stadskontoret. Även representant för Region Skåne respektive Skånetrafiken har tagit del av remissen och återkommit med kommentarer.

Utredningens slutsatser

Utredningens övergripande slutsats är att det absolut är möjligt att genomföra den bolagsomvandling som efterfrågas, och att den på många sätt redan pågår.

En central insikt från utredningen är dock att det krävs ett breddat perspektiv och flera involverade parter för att omvandlingen av Parkering Malmö och bolagets parkeringsanläggningar ska vara meningsfull och få önskad effekt. För att lyckas med

tillskapandet av det ekosystem av mobilitet som beskrivs i rapporten krävs en gemensam målbild och vision för Malmös mobilitetsarbete, en vision som delas av stadens nämnder såväl som bolag. Detta innebär också att ansvaret för en lyckosam omvandling av Parkering Malmö och deras parkeringsanläggningar inte enbart ligger hos Parkering Malmö. Även förvaltningar ansvariga för översiktsplanering, miljöprogram, energistrategin, trafik- och mobilitetsplan och parkeringspolicy bör engageras och aktiveras.

Utredningen visar vidare att Parkering Malmö redan idag har rådighet och kapacitet att bli den möjliggörare för hållbar mobilitet som efterfrågas där flera möjliga affärserbjudanden har identifierats, men där bolagets roll och ansvarsområden i det framtida mobilitetsarbetet i Malmö behöver tydliggöras innan ytterligare steg kan tas. Att bolaget gör denna omställning är dock önskvärt av flera anledningar. Bolaget är en lämplig mobilitetsaktör, inte minst eftersom de som kommunalt bolag kan ta en aktiv och långsiktig roll i stadens omställningsarbete samtidigt som det har handlingsutrymme gentemot kommersiella bolag. Ett breddat uppdrag till bolaget, där möjligheten att erbjuda mobilitetstjänster adderas till bolagets produktportfölj, skulle dessutom stärka bolagets möjligheter att bidra till Malmö stads mål och visioner inom mobilitetsområdet, vilket måste ses som både mycket relevant och starkt positivt.

En knäckfråga för Parkering Malmö framöver och bolagets möjligheter att erbjuda mobilitetstjänster är hur finansieringen ska lösas. Utredningen visar att det idag är generellt svårt att skapa en affär kring mobilitetstjänster. Mobilitetstjänster utgör idag en mycket liten del av det totala transportarbetet, och där den låga omsättningen gör det svårt att generera lönsamhet. Parkering Malmö blir inget undantag för detta faktum, som innebär att någon form av extern finansiering kommer att krävas framåt.

Omvandlingen av Parkering Malmö till Mobilitet Malmö skulle kunna betyda ett namnbyte men ett sådant arbete är inte bara kostsamt utan innebär även en helt ny mobilitetsidentitet vilken kan vara svår att leva upp till på kort sikt. En möjlighet är att istället addera ett nytt varumärke under vilket de nya tjänsterna utvecklas och förfinas.

Utredningen visar att alla nio befintliga parkeringshus kan omvandlas till mobilitetshus utifrån de vägledande principer som utredningen innehåller, men där platsförutsättningarna i stor utsträckning styr ambitionsnivå och inriktning. Att kunna erbjuda tjänster till samtliga tre prioriterade målgrupper är möjligt för ett fåtal parkeringshus, medan de flesta anläggningar troligen måste fokusera på någon av målgruppen och utformas därefter. På kort sikt kan omvandling ske genom bland annat tillskapandet av mobilitetszoner i direkt anslutning till mobilitetshuset, prioritering av bildelningstjänster i mobilitetshuset samt en enhetlig skyltning och marknadsföring. På lång sikt kan åtgärder genomföras som påverkar användningen av den direkt omkringliggande gatumarken, vilket skapar yta för ytterligare mobilitetstjänster kopplat till mobilitetshuset eller för annan alternativ användning som ger mervärden för malmöbor och besökare.

Utredningens rekommendationer

Utifrån ovanstående utredningsslutsatser, och för att ytterligare driva på omvandlingsarbetet, ges följande rekommendationer för det fortsatta arbetet:

- Att Parkering Malmö fortsätter genomförandet av föreslagna åtgärder i befintliga anläggningar, samt utvärderar resultatet.
- Att Malmö stad tillsammans med Parkering Malmö, arbetar vidare utifrån rapportens slutsatser. Detta arbete sker inom respektive nämnds och styrelses ansvarsområde.

En central aspekt i den fortsatta framdriften är att den sker med en gemensam ambition och ansats, där relevanta nämnder inom Malmö stad såväl som Parkering Malmö är involverade och där samverkan prioriteras.

Ansvariga

Håkan Thulin Strateg

Anna Bertilsson Direktör