



Datum
2021-02-05
Vår referens
Susanne Dagnekvist
Enhetschef
Susanne.Dagnekvist@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Rapport angående 2020 års avgäldsregleringar för tomträtter TN-2021-265

Sammanfattning

Under 2020 har sammanlagt 130 tomträtter avgäldsreglerats. Detta har resulterat i höjningar av den årliga avgälden om sammanlagt 6 446 225 kr. Under året har 2 friköp av tomträtter genomförts och har därför räknats bort från sammanställningen.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 210219 Rapport angående 2020 års avgäldsreglering för tomträtter

Beslutsplanering

Tekniska nämnden 2021-02-19

Ärendet

Under 2020 var 132 tomträtter aktuella för avgäldsreglering, varav 44 industrifastigheter, 45 flerbostadsfastigheter och 43 småhusfastigheter. Under året har friköp genomförts för två av småhusfastigheterna och motsvarande avgäldsintäkter har därför och räknats bort från sammanställningen.

Avtal har träffats med samtliga tomträttshavarna för kommande avgäldsperiod som börjar 2022-01-01, vilket kommer att ge ökade årliga intäkter om totalt 6 446 225 kronor. Avgälderna höjdes för flerbostadsfastigheterna med totalt 3 534 483 kronor och för industrifastigheter med totalt 3 047 843 kronor. Småhusfastigheterna sänktes med 136 101 kronor, vilket beror på att taxeringsvärden sänkts för vissa småhusområden i Malmö.

Ansvariga

Sarah Von Liewen Avdelningschef
Anna Bertilson Direktör