



Datum

2021-01-21

Vår referens

Barbro Yngveson

Enhetschef

barbro.yngveson@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Försäljning (friköp) av fastigheten Malmö Pyramiden 2 TN-2020-2436

Sammanfattning

Fastigheten Malmö Pyramiden 2 ägs av Malmö kommun och är upplåten med tomträtt till Brf Pyramiden i Malmö, vilken genom upprättat förslag till köpeavtal friköper tomträtten för en köpeskilling om 23 561 000 kronor.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna förslag till köpeavtal för fastigheten Malmö Pyramiden 2.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 2021-02-19 Försäljning (friköp) av fastigheten Malmö Pyramiden 2
- Köpeavtal Pyramiden 2
- Pyramiden 2 nämndskarta

Beslutsplanering

Tekniska nämnden 2021-02-19

Ärendet

Fastigheten Malmö Pyramiden 2 ägs av kommunen och är upplåten med tomträtt till Brf Pyramiden i Malmö. Fastigheten är upplåten med tomträtt sedan 1952-09-01. Den årliga avgälden är för närvarande och sedan 1952, 5 550 kronor. Fastigheten har en areal om 7 938 m² och är bebyggd med flerbostadshus för bostadsrätter.

Föreningen har uttryckt önskemål om att få friköpa fastigheten.

Enligt avtalsförslaget överlåter kommunen fastigheten för en köpeskilling om 23 561 000 kronor, vilken baseras på en byggrätt om 7 854 m² BTA. Köpeskillingen har bestämts i enlighet med en av fastighets- och gatukontoret utförd värdering.

Närmare villkor för försäljningen framgår av avtalsförslaget.

Ansvariga

Sarah Von Liewen Avdelningschef
Anna Bertilson Direktör