



Datum  
2021-01-21  
Vår referens  
Barbro Yngveson  
Enhetschef  
barbro.yngveson@malmo.se

## Tjänsteskrivelse

### **Försäljning (friköp) av fastigheten Malmö Löplinan 1 TN-2020-3194**

#### **Sammanfattning**

Fastigheten Malmö Löplinan 1 ägs av Malmö kommun och är upplåten med tomträtt till Sydsvenska Städ AB, vilken genom upprättat förslag till köpeavtal friköper tomträtten för en köpeskilling om 4 043 000 kronor.

#### **Förslag till beslut**

Tekniska nämnden föreslås besluta

**att godkänna förslag till köpeavtal för fastigheten Malmö Löplinan 1.**

#### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 2021-02-19 Försäljning (friköp) av fastigheten Malmö Löplinan 1
- Köpeavtal Löplinan 1
- Löplinan 1 nämndskarta

#### **Beslutsplanering**

Tekniska nämnden 2021-02-19

#### **Ärendet**

Fastigheten Malmö Löplinan 1 ägs av kommunen och är upplåten med tomträtt till Sydsvenska Städ AB. Fastigheten är upplåten med tomträtt sedan 1977-01-01. Den årliga avgälden är för närvarande 64 011 kronor. Fastigheten har en areal om 3 369 m<sup>2</sup> och är bebyggd med verksamhetslokaler.

Bolaget har uttryckt önskemål om att få friköpa fastigheten.

Enligt avtalsförslaget överlåter kommunen fastigheten för en köpeskilling om 4 043 000 kronor. Köpeskillingen har bestämts i enlighet med en av fastighets- och gatukontoret utförd värdering.

Närmare villkor för försäljningen framgår av avtalsförslaget.

#### **Ansvariga**

Sarah Von Liewen Avdelningschef

Anna Bertilson Direktör