



Datum

2021-01-21

Vår referens

Barbro Yngveson

Enhetschef

barbro.yngveson@malmo.se

## Tjänsteskrivelse

### **Försäljning (friköp) av fastigheten Malmö Falster 4 TN-2020-2213**

#### **Sammanfattning**

Fastigheten Malmö Falster 4 ägs av Malmö kommun och är upplåten med tomträtt till Brf Lannet i Malmö, vilken genom upprättat förslag till köpeavtal friköper tomträtten för en köpeskilling om 15 148 000 kronor.

#### **Förslag till beslut**

Tekniska nämnden föreslås besluta

**att godkänna förslag till köpeavtal för fastigheten Malmö Falster 4.**

#### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 2021-02-19 Försäljning (friköp) av fastigheten Malmö Falster 4
- Köpeavtal Falster 4
- Falster 4 nämndskarta

#### **Beslutsplanering**

Tekniska nämnden 2021-02-19

#### **Ärendet**

Fastigheten Malmö Falster 4 ägs av kommunen och är upplåten med tomträtt till Brf Lannet i Malmö. Fastigheten är upplåten med tomträtt sedan 1948-04-01. Den årliga avgälden är för närvarande och sedan 1948, 1 770 kronor. Fastigheten har en areal om 1 953 m<sup>2</sup> och är bebyggd med flerbostadshus för bostadsrätter.

Föreningen har uttryckt önskemål om att få friköpa fastigheten.

Enligt avtalsförslaget överlåter kommunen fastigheten för en köpeskilling om 15 148 000 kronor, vilken baseras på en byggrätt om 2 164 m<sup>2</sup> BTA. Köpeskillingen har bestämts i enlighet med en av fastighets- och gatukontoret utförd värdering.

Närmare villkor för försäljningen framgår av avtalsförslaget.

**Ansvariga**

Sarah Von Liewen Avdelningschef

Anna Bertilsson Direktör