



Datum
2021-01-21
Vår referens
Barbro Yngveson
Enhetschef
barbro.yngveson@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Försäljning (friköp) av fastigheten Malmö Falster 2 TN-2020-2159

Sammanfattning

Fastigheten Malmö Falster 2 ägs av Malmö kommun och är upplåten med tomträtt till Brf Falster, vilken genom upprättat förslag till köpeavtal friköper tomträtten för en köpeskilling om 13 650 000 kronor.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna förslag till köpeavtal för fastigheten Malmö Falster 2.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 2021-02-19 Försäljning (friköp) av fastigheten Malmö Falster 2
- Falster 2 nämndskarta
- Köpeavtal Falster 2

Beslutsplanering

Tekniska nämnden 2021-02-19

Ärendet

Fastigheten Malmö Falster 2 ägs av kommunen och är upplåten med tomträtt till Brf Falster. Fastigheten är upplåten med tomträtt sedan 1948-01-01. Den årliga avgälden är för närvarande och sedan 1948, 1 590 kronor. Fastigheten har en areal om 2 806 m² och är bebyggd med flerbostadshus för bostadsrätter.

Föreningen har uttryckt önskemål om att få friköpa fastigheten.

Enligt avtalsförslaget överlåter kommunen fastigheten för en köpeskilling om 13 650 000 kronor, vilken baseras på en byggrätt om 1 950 m² BTA. Köpeskillingen har bestämts i enlighet med en av fastighets- och gatukontoret utförd värdering.

Närmare villkor för försäljningen framgår av avtalsförslaget.

Ansvariga

Sarah Von Liewen Avdelningschef

Anna Bertilson Direktör