



Datum

2021-01-20

Vår referens

Julia Källquist

Exploateringsingenjör

julia.kallquist@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Försäljning av del av Sandstekeln 2 i Valdemarsro, projekt 6600, Dp 4373 TN-2020-2882

Sammanfattning

Försäljning av del av fastigheten Sandstekeln 2 i Malmö, för uppförande av en lokal för lager, verkstad och kontor.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna upprättat avtalsförslag om försäljning av del av Sandstekeln 2.

att godkänna förslag till överenskommelse om social hållbarhet i projektet.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 210219 Försäljning av del av Sandstekeln 2 i Valdemarsro, projekt 6600, Dp 4373
- Del av Sandstekeln 2, nämndskarta
- Överenskommelse om social hållbarhet, Sandstekeln 2, del av (västra delen)
- Köpeavtal Sandstekeln 2, del av (västra delen)

Beslutsplanering

Tekniska nämnden 2021-02-19

Ärendet

Företaget TRP Fastighets AB önskar förvärva del av fastigheten Sandstekeln 2 för uppförande av en byggnad för lager, verkstad och kontor. Bolaget bedriver plåtslageriverksamhet och avser även hyra ut kontorsplatser i bottenplan.

Fastigheten Sandstekeln 2 ligger inom detaljplan för östra Valdemarsro i Malmö, (Dp4373). Köpeskillingen uppgår till 2 431 200 kr och ytan till 2 026 m², vilket motsvarar 1 200 kr/m² tomtyta. Marken säljs i befintligt skick. Köpeskillingen har bestämts i enlighet med en inom fastighets- och gatukontoret utförd värdering. Försäljning och etablering möjliggör för cirka 30 arbetsplatser.

En separat handling, överenskommelse om social hållbarhet i projektet, biläggs till köpeavtalet. Bolaget har erbjudits att förvärva marken genom köp alternativt genom tomträttsupplåtelse. Beträffande övriga villkor hänvisas till köpeavtalet.

Ansvariga

Håkan Thulin Strateg

Anna Bertilsson Direktör