



Datum

2021-01-27

Vår referens

Ann-Charlotte Lindén

Landskapsarkitekt

Ann-Charlotte.Linden@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Detaljplan för del av fastigheten Limhamn 150:384 m.fl. i Limhamn i Malmö, Dp 5621

TN-2020-684

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra blandad stadsbebyggelse med i huvudsak bostäder, men också skola, förskola, centrumverksamhet, parkeringshus samt park och natur.

Detaljplanen möjliggör ca 1700 bostäder i flerbostadshus och ca 350 småhus samt grundskola med ca 650 platser och förskola med ca 120 platser.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att till stadsbyggnadsnämnden avge yttrande enligt förvaltningens förslag

Beslutsunderlag

- SBN 181129 Särskilt yttrande (SD), Detaljplan för del av fastigheten Limhamn 150:384 m.fl. i Limhamn (Dp 5621)
- SBN 181129 Särskilt yttrande (L), Detaljplan för fastigheten Limhamn 150:384 m.fl i Limhamn i Malmö (Dp 5621)
- SBN 201210 §403d Reservation (V), Detaljplan för del av fastigheten 150:384 m.fl. i Limhamn i Malmö (Dp 5621)
- SBN 201210 §403 Reservation (SD), Detaljplan för del av fastigheten Limhamn 150:384 m.fl. i Limhamn i Malmö (Dp 5621)
- SBN 201210 §403 Reservation (M), Detaljplan för del av fastigheten Limhamn 150:384 m.fl. i Limhamn i Malmö (Dp 5621)
- SBN 201210 §403 Reservation (C), Detaljplan för del av fastigheten Limhamn 150:384 m.fl. i Limhamn i Malmö (Dp 5621)
- Dp 5621 Plankarta samråd
- Dp 5621 Planbeskrivning samråd
- G-Tjänsteskrivelse TN 210219 Dp 5621 del av Limhamn 150:384 m.fl. i Elinelund
- Förslag till yttrande TN 210219 Dp 5621 del av Limhamn 150:384 m.fl. i Elinelund

Beslutsplanering

Tekniska nämnden 2021-02-19

Beslutet skickas till

Stadsbyggnadsnämnden

Ärendet

Planområdet ligger innanför Yttre Ringvägen sydost om kalkbrottet och utgör den tredje och sista etappen av stadsdelen Elinelund. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra blandad stadsbebyggelse med i huvudsak bostäder, men också skola, förskola, centrumverksamhet, parkeringshus samt park och natur.



Planområdet markerat med rött

Marken inom planområdet är ca 36 hektar stort och ägs till största delen av Malmö stad (Limhamn 150:384, Bunkeflostrand 3:1, Bunkeflo 1:5 och Ladan 1) samt av Svedab (Ringvägen 1). Tekniska nämnden ansökte genom dåvarande fastighetskontoret om detaljplan, exploateringsprojekt 3019. Projektet kommer att redovisas utförligare i ett kommande objektsgodkännande.

Till grund för detaljplanens utformning ligger ett parallellt uppdrag under hösten 2019, där tre kontor; AFRY, Open Studio och Brunnberg & Forshed, fick i uppdrag att ta fram förslag för framtida bebyggelse med offentliga rum, grönstruktur och parker inom Elinelunds gård etapp 3. Planförslaget bygger på Brunnberg & Forsheds förslag, med vidare bearbetning och idéer från de andra två förslagen.

Detaljplanen möjliggör bl.a. ca 1700 bostäder i flerbostadshus och ca 350 småhus, 20 friliggande tomter till tomtkön, grundskola med ca 650 platser och förskola med ca 120 platser samt idrottshall, två större parker (en vid kalkbrottet och en vid scoutgården) samt centrumverksamhet i anslutning till Blåsebergavägen.

Ansvariga

Håkan Thulin Strateg

Anna Bertilsson Direktör