



Datum

2021-01-21

Vår referens

Barbro Yngveson

Enhetschef

barbro.yngveson@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Försäljning (friköp) av fastigheten Malmö Rödvenen 2 TN-2020-4047

Sammanfattning

Fastigheten Malmö Rödvenen 2 ägs av Malmö kommun och är upplåten med tomträtt till HSB Brf Rödvenen i Malmö, vilken genom upprättat förslag till köpeavtal friköper tomträtten för en köpeskillning om 7 980 000 kronor

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna förslag till köpeavtal för fastigheten Malmö Rödvenen 2.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 2021-02-19 Försäljning (friköp) av fastigheten Malmö Rödvenen 2
- Rödvenen 2 nämndskarta
- Köpeavtal Rödvenen 2

Beslutsplanering

Tekniska nämnden 2021-02-19

Ärendet

Fastigheten Malmö Rödvenen 2 ägs av kommunen och är upplåten med tomträtt till HSB Brf Rödvenen i Malmö. Fastigheten är upplåten med tomträtt sedan 1959-06-10. Den årliga avgälden är för närvarande 50 540 kronor. Fastigheten har en areal om 3 301 m² och är bebyggd med flerbostadshus för bostadsrätter.

Föreningen har uttryckt önskemål om att få friköpa fastigheten.

Enligt avtalsförslaget överlåter kommunen fastigheten för en köpeskillning om 7 980 000 kronor, vilken baseras på en byggrätt om 3 231 m² BTA. Köpeskillningen har bestämts i enlighet med en av fastighets- och gatukontoret utförd värdering.

Närmare villkor för försäljningen framgår av avtalsförslaget.

Ansvariga

Sarah Von Liewen Avdelningschef

Anna Bertilson Direktör