



Datum  
2021-01-25  
Vår referens  
Maria Montelius  
Exploateringsingenjör  
Maria.Montelius@malmo.se

## Tjänsteskrivelse

### **Försäljning av fastigheten Magne 1 inom projekt 7311, Hyllie allé TN-2017-3035**

#### **Sammanfattning**

Försäljning av fastigheten Magne 1 i Malmö för uppförande av bostadshus innefattande ca 105 hyresrätter, varav ca 30 kooperativa hyresrätter, och två lokaler i bottenplan.

#### **Förslag till beslut**

Tekniska nämnden beslutar

**att** för egen del godkänna upprättat förslag till köpeavtal för fastigheten Magne 1 i Malmö,

**att** för egen del godkänna förslag till överenskommelse om social hållbarhet, samt

**att** hos Kommunfullmäktige anhålla om slutligt godkännande av föreslaget köpeavtal.

#### **Beslutsunderlag**

- Magne 1, nämndskarta
- G-Tjänsteskrivelse Försäljning av fastigheten Magne 1, projekt 7311, Hyllie allé
- Ök om social hållbarhet Magne 1
- Handlingsplan social hållbarhet Magne 1
- Köpeavtal Magne 1

#### **Beslutsplanering**

Tekniska nämnden 2021-02-19

#### **Beslutet skickas till**

[Här skriver du vem beslutet ska skickas till efter att protokollet är justerat, ange funktion eller organisation. Uppgifterna överförs till protokoll och protokollsutdrag. I fliken expediera till, på ärendekortet, anger du fullständiga uppgifter som exempelvis e-postadress, som en information till nämndsekreteraren . Om beslutet inte ska expedieras, kan denna text och rubrik tas bort.]

#### **Ärendet**

Ärendet gäller fastigheten Magne 1 belägen i Malmö, Hyllie. Magne 1 ingår i Detaljplan 5051, det område som inrymmer 1700 bostäder och benämns Hyllie allé. Aktuell försäljning avser den sista byggrätten inom den första detaljplanen för bostäder inom stadsdelsområdet Hyllie.

Malmö kommunala bostadsbolag (MKB) tilldelades i mars 2020 i Tekniska nämnden en markreservation kopplat till den gemensamma leveransplanen.

Planerad byggnation omfattar ett helt bostadskvarter om ca 9000 kvm BTA och kommer att inrymma ca 105 hyresrättslägenheter, varav ca 30 kooperativa hyresrätter, och två lokaler i bottenplan.

Köpeskillingen, i enlighet med av fastighet- och gatukontoret upprättad värdering, är bestämd till 5700 kr/kvm BTA. Den totala köpeskillingen uppgår till 50 485 000 kr.

Bolaget har erbjudits att förvärva fastigheten genom köp alternativt genom tomträttsupplåtelse.

Beträffande övriga villkor hänvisas till bilagt avtal.

**Ansvariga**

Håkan Thulin Strateg

Anna Bertilson Direktör