



Datum

2021-01-25

Vår referens

Maria Montelius

Exploateringsingenjör

Maria.Montelius@malmö.se

Tjänsteskrivelse

Försäljning av fastigheten Badskon 1, projekt 7322 Söder om badhuset i Hyllie TN-2020-3469

Sammanfattning

Försäljning av fastigheten Badskon 1 i Malmö för uppförande av bostadshus innefattande ca 56 bostadsrätter samt lokal i bottenplan.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden beslutar

att för egen del godkänna upprättat förslag till köpeavtal för fastigheten Badskon 1 i Malmö, samt

att för egen del godkänna förslag till överenskommelse om social hållbarhet.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse Försäljning av fastigheten Badskon 1, projekt 7322 Söder om badhuset i Hyllie
- Badskon 1, nämndskarta
- Ök om social hållbarhet Badskon 1 i Hyllie
- Handlingsplan social hållbarhet Hyllie Söder om badhuset JM Badskon1
- Köpeavtal Badskon 1 i Hyllie

Beslutsplanering

Tekniska nämnden 2021-02-19

Beslutet skickas till

[Här skriver du vem beslutet ska skickas till efter att protokollet är justerat, ange funktion eller organisation. Uppgifterna överförs till protokoll och protokollsutdrag. I fliken expediera till, på ärendekortet, anger du fullständiga uppgifter som exempelvis e-postadress, som en information till nämndsekreteraren. Om beslutet inte ska expedieras, kan denna text och rubrik tas bort.]

Ärendet

Ärendet avser försäljning av fastigheten Badskon 1 belägen i Malmö, Hyllie. Badskon 1 ingår i Detaljplan 5533, för området söder om badhuset i Hyllie, vilken möjliggör mellan 350 - 400 nya bostäder i form av lägenheter i flerbostadshus, radhus samt butikslokaler, vårdboende, kontorshus om ca 11 000 m² BTA med ca 450 nya arbetsplatser, parkeringshus med ca 350 - 400 parkeringsplatser samt en förskola för 120 barn.

Projektområdet syftar till att utveckla ny, blandad stadsbebyggelse med bostäder, förskola och arbetsplatser i varierad skala i området mellan Hyllie i söder och Holma/Kroksbäck i norr. Det nya området ska bidra till att Hyllie knyts närmare centrala Malmö och Hyllies närområden i norr.

JM AB var en av de bostadsaktörer som lämnade in intresseanmälan i samband med *Markanvisningsprogram Hyllie 2017*, markanvisning via jämförelseförfarande, som Fastighets- och gatukontoret (dåvarande Fastighetskontoret) utlyste och genom beslut om markreservation i januari 2018 i Tekniska nämnden medgavs en tilldelning.

Planerad byggnation omfattar ca 56 bostadsrättslägenheter samt lokal i bottenplan.

Köpeskillingen, i enlighet med av fastighet- och gatukontoret upprättad värdering, är bestämt till 4 400 kr/kvm BTA bostad samt 3 250 kr/BTA lokal. Den totala köpeskillingen uppgår till 16 605 000 kr.

Bolaget har erbjudits att förvärva fastigheten genom köp alternativt genom tomträttsupplåtelse.

Beträffande övriga villkor hänvisas till bilagt avtal.

Ansvariga

Håkan Thulin Strateg

Anna Bertilson Direktör