



Datum
2021-02-19

Yttrande

Diarienummer
TN-2020-768

Till
Stadsbyggnadsnämnden

Detaljplan för fastigheterna Jungmannen 4 och Hamnen 21:152 i Västra hamnen i Malmö, Dp 5703 SBN-2019-1130

Tekniska nämnden har beslutat att lämna följande yttrande:

Yttrande

Plankartan

I plankartan anges att ”Balkonger får finnas på en lägsta höjd av 3,2 meter över marknivån”. Detta förutsätter att balkongerna inte sticker ut över allmän platsmark. Över allmän plats måste fri höjd vara minst 4,7 meter.

Två av tre byggrätter i sydväst har felaktigt prickmark markerat inom byggrätterna.

Planbeskrivningen

Det bör på ett tydligare sätt framgå hur räddningstjänstens tillträde vid brand skall säkerställas. Detta behöver utredas vidare i det fortsatta planarbetet och texten på sidan 24 avseende ”Brand” behöver uppdateras. Plats som krävs för räddningstjänstens tillträde vid utrymning kan ej garanteras på allmän plats.

Angöring, leveranser

Notera att angöring till området sker utefter vad reglering tillåter på platsen och på samma villkor som resten av allmänheten. Inga garantier för beständiga behov av angöring kan ges. Om det finns beständiga behov av angöring knutet till fastigheterna i området ska detta lösas på kvartersmark i enighet med Plan- och bygglagen. Ingen särskild reglering för att lösa angöringsbehov en fastighet gett upphov till kan upprättas på allmän gata.

Avfallshantering

Notera att angöring med sopbil på specifik plats till fasta installationer som UWS:er och sopsug inte kan garanteras på allmän gata. Platsreservationer med anledning av enskilda fastigheters behov kan endast upprättas på kvartersmark. Avfallshantering via fast installation förutsätter därför att angöring i anslutning till UWS:er sker på kvartersmark.

Ordförande

Andréas Schönström (S)

Nämndsekreterare

Philip Lee