

I anslutning till det mellan Malmö kommun, genom dess tekniska nämnd, org. nr 212000-1124, nedan kallad "**Kommunen**" och Förstberg Ling Fastighet AB, 559283-0532, c/o Förstberg Ling AB, Regementsgatan 20, 211 42, nedan kallat "**Tomträttshavaren**", gällande tomträttsavtalet beträffande fastigheten Malmö Biljetten 4, nedan kallad "**Fastigheten**", har träffats följande

## **ÖVERENSKOMMELSE**

### **1. Friköp av fastigheten**

1.1 Tomträttshavaren har rätt att friköpa tomträten genom att förvärva Fastigheten senast 2022-05-01 för ett pris om enmiljonfemhundratusen (1 500 000) kronor.

1.2 Såvida Tomträttshavaren önskar friköpa Fastigheten därefter, dock senast 2023-04-30, ska priset räknas om med hänsyn till den allmänna prisutvecklingen för lagfarna köp av småhus i Malmö kommun. Omräkningen ska baseras på vid tillfället aktuella köp med  $K/T=1,0-3,5$ , vid AFT 18, d.v.s. köpeskillning dividerad med försäljningsvärde, och ska ske med hänsyn till den prisutveckling som skett under den tremånadersperiod som ligger mellan 2022-02-01 till 2022-04-30. Priset ska dock aldrig sättas lägre än det ovan angivna.

1.3 Vid förvärv efter tidpunkterna angivna ovan gör Kommunen en prövning om friköp kan ske och friköpspriset är vid sådant tillfälle det pris som Kommunen vid var tid tillämpar för Fastigheten.

### **2. Behandling av personuppgifter**

2.1 Personuppgifter kommer att behandlas i enlighet med EU:s dataskyddsförordning 2016/679 (GDPR) om skydd för fysiska personer vid behandling av personuppgifter. Ändamålet och den rättsliga grunden för behandlingen är fullgörande av detta avtalsförhållande. Ansvarig för behandlingen är tekniska nämnden i Malmö och personuppgifterna kommer att

behandlas av personal på fastighets- och gatukontoret. Avtalet vari personuppgifterna förekommer kan bli föremål för utlämnande i enlighet med offentlighetsprincipen och kommer att sparas för arkivändamål i enlighet med tekniska nämndens arkivredovisning. Den registrerade har rätt att begära tillgång till personuppgifterna och rättelse eller radering av desamma och har även rätt att begära begränsning av, och invända mot, behandlingen. Den registrerade har även rätt att begära att få ut sina personuppgifter i ett maskinläsbart format, så kallad rätt till dataportabilitet. Ansökan ska ställas till tekniska nämnden. Klagomål med anledning av personuppgiftsbehandlingen ska ställas till Integritetsskyddsmyndigheten.

Kontaktuppgifter:

**Tekniska nämnden**

August Palms plats 1

205 80 Malmö

e-post: tekniskanamnden@malmo.se

**Malmö stads dataskyddsbud**

August Palms plats 1

205 80 Malmö

e-post: dataskyddsbud@malmo.se

Av denna överenskommelse är två likalydande exemplar upprättade och utväxlade.

**Malmö 2021-**

**Malmö kommun,  
dess tekniska nämnd**

**Malmö 2021-**

**Förstberg Ling Fastighet AB**

Andréas Schönström

Göran Dahlander

Kommunens underskrift  
bevittnas:

.....

.....

Tomträttshavarens underskrift  
bevittnas:

.....

.....