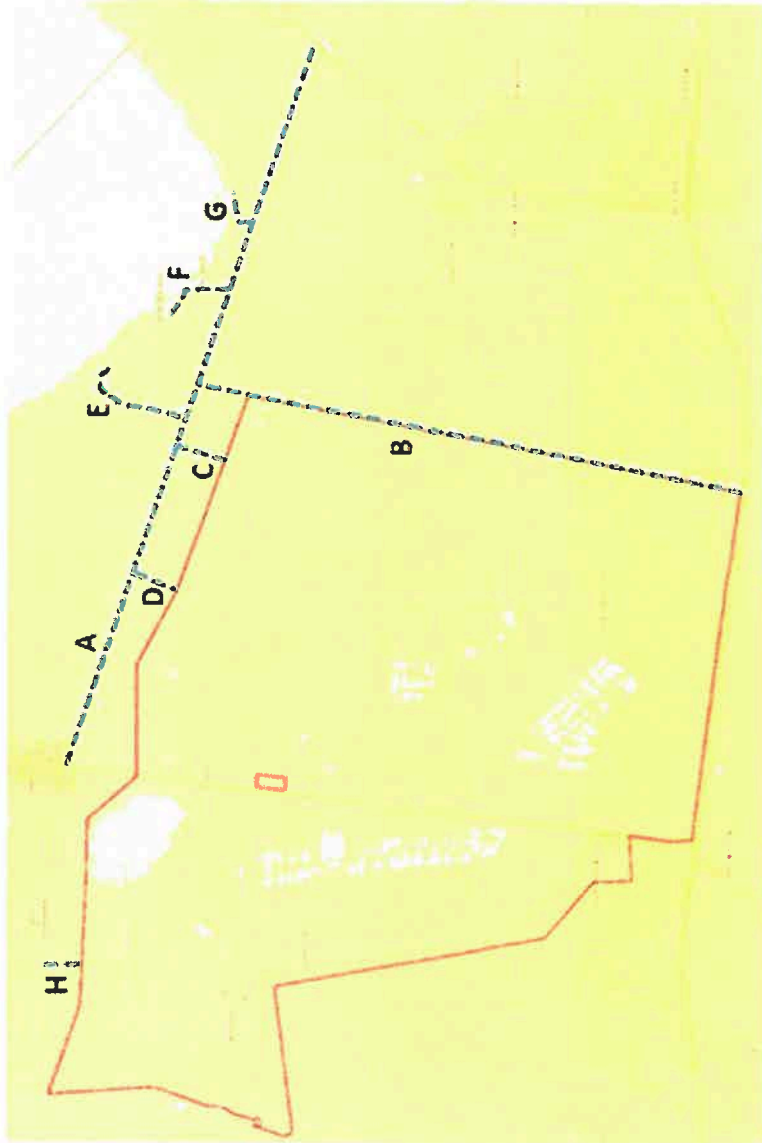


Förslag på instiftande av servitut (rätt att köra på väg) till förmån för Sydvatten i samband med avstyckning av del av fastigheten Vomb 1:2 (södra delen av Vombsjön)



Sydvatten önskar servitut på vägsträckor A - H:

- A – Norra Vombvägen (tillgänglighet till intagspumpstation, hamn, invallningspumpstation)
- B – Skogsmarkväg mellan Norra Vombvägen och väg 11 (skogsbruk)
- C, D – Skogsbilväg (skogsbruk mm)
- E – Infart intagspumpstation
- F – Infart småbåtshamn
- G – Infart invallningspumpstation
- H – Infart mätbrunn till fastighet



MALMÖ STAD FASTIGHETSKONTORET

Stämman

bilaga 6.2
3299-045

ARRENDEAVTAL

Jordägare: Malmö kommun genom dess tekniska nämnd, 205 80 MALMÖ

Arrendator: Carlos Piekkari (19610828-4032)
St Köpinge 19
270 22 Köpingebro
Tel 0411-514 39

Arrendeställe: Upplåtelsen omfattar Malmö Kommuns fiskevatten i Vombsjön

1 Arrendeställets omfattning och ändamål

Jordägaren upplåter till arrendatorn arrendestället omfattande Malmö Kommuns fiskevatten i Vombsjön samt tillhörande byggnad avsedd för fiskeverksamheten, belägna inom fastigheten Vomb 1:1, Lunds kommun. Området är på bifogad karta utmärkt med röd kantfärg

Upplåtelsens ändamål är yrkesfiske.

2 Arrende-, uppsägnings- och förlängningstid

Arrendetiden utgör fem (5) år och löper från och med den 1 mars 2000.

Uppsägning av detta arrendeavtal skall ske skriftligen minst ett (1) år före den avtalade arrendetidens utgång. I annat fall är avtalet förlängt med fem (5) år för varje gång med samma uppsägningsstid och på oförändrade villkor.

3 Arrendeavgift

Arrendeavgiften utgör för år tjugotusen(20 000) kronor jämte lagstadgad mervärdesskatt.

Arrendeavgiften erläggs utan anfordran den 31 oktober under arrendeåret.

Om den angivna förfallodagen inträffar på söndag eller annan allmän helgdag eller lördag skall arrendeavgiften erläggas föregående helgfria dag.

4 Fiskeverksamheten

Det åligger arrendatorn att noga iakttaga gällande lagar och förordningar angående fiske samt god fiskesed, att i möjligaste mån öva tillsyn över att olovligt eller olaga fiske ej äger rum, att årligen lämna statistik till Fiskeriverket.

5 Underhåll och skötsel

Arrendatorn skall svara för att god ordning råder på fiskeplatsen inom det upplåtna området.

7 Jakträtt

Arrendatorn har inte jakträtt på arrendestället.

8 Miljöfarlig verksamhet

Arrendatorn ansvarar för att miljöfarlig verksamhet inte bedrivs på arrendestället. Arrendatorn svarar för de kostnader, som kan föranledas av de åtgärder som kan påfordras enligt gällande miljöskyddslagstiftning.

Arrendatorn är medveten om att arrendestället är beläget inom skyddsområde för vattentäkt och är skyldig att rätta sig efter de föreskrifter som tid efter annan utfärdas med anledning av detta.

9 Skadestånd

Arrendatorn svarar ensam för utgivande av skadestånd eller annan kostnad, som jordägaren eller arrendatorn i egenskap av ägare eller brukare av arrendestället kan bli skyldig utbetala, dock svarar arrendatorn endast för skada eller annan kostnad som härleder från arrendatorns verksamhet på arrendestället.

10 Överlåtelse, upplåtelse

Arrendatorn eller dennes dödsbo äger ej utan jordägarens skriftliga samtycke till annan helt eller delvis överlåta arrenderätten.

Utan jordägarens skriftliga samtycke äger arrendatorn ej åt annan upplåta nyttjanderätt till arrendestället eller del därav. Utan sådant medgivande äger arrendatorn ej heller uthyra utrymme i byggnad eller upplåta mark till upplagsplats eller för liknande ändamål.

11 Säkerhet

Arrendatorn skall inom av jordägaren bestämd tid ställa sådan säkerhet för arrendeavkastningens behöriga fullgörande, som godkänns av jordägaren.

12 Inskrivning

Detta arrendeavtal får ej utan särskilt medgivande inskrivas.

13 Tvist

Tvist på grund av detta avtal skall avgöras enligt lagen om skiljemän.

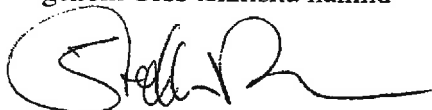
Med stöd av 23-25 §§ personuppgiftslagen informeras om att personuppgifter rörande fysiska personer, i detta avtal såsom namn, adress, personnummer m m registreras och lagras tillsammans med övriga uppgifter i avtalet i ett avtalssystem. Syftet är att administrera avgiftsavisering, förhandlingar och andra åtgärder som hör till avtalsförhållandets löpande förvaltning. Vidare är Fastighetskontoret enligt lag skyldig att i vissa fall lämna ut personuppgifter till andra myndigheter. Personuppgiftsansvarig är Malmö kommun dess Tekniska nämnd, 205 80 MALMÖ.

Av detta avtal är två likalydande exemplar upprättade och utväxlade.

Malmö den 2000-07-15

St Köpinge den 2000-07-17

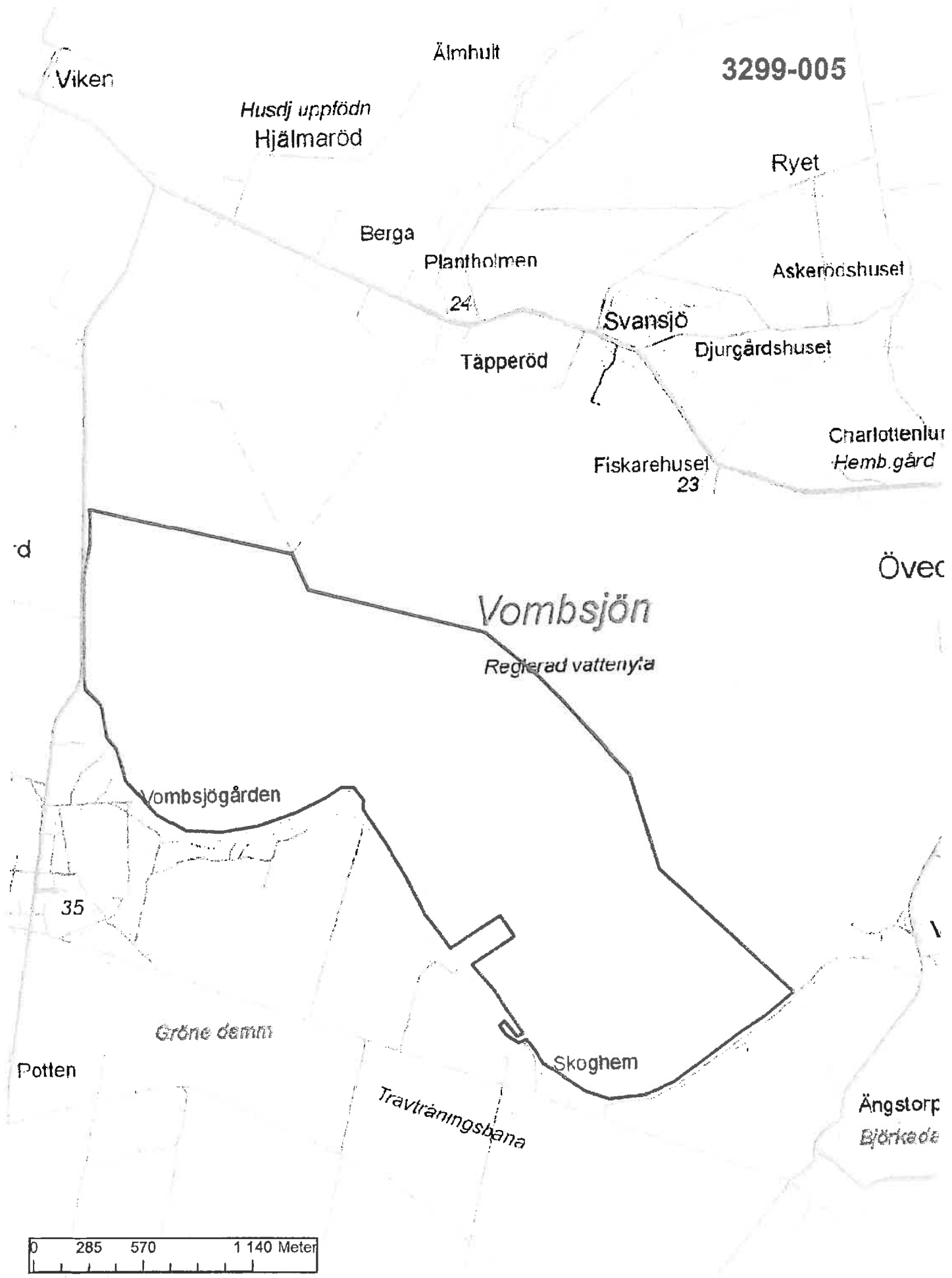
För Malmö kommun
genom dess tekniska nämnd



Staffan Petersson



Carlos Piekkari



Vombs fjäre