



Datum  
2020-12-01  
Vår referens  
Asterios Tolikas  
Planarkitekt  
asterios.tolikas@malmo.se

## Tjänsteskrivelse

### **Detaljplan för del av fastigheten Hamnen 22:164 m.fl. (Norra hamnen, delområde 2) i Hamnen i Malmö (Dp 5625) SBN-2018-1046**

#### **Sammanfattning**

Godkännande.

Detaljplanen möjliggör uppförandet av hamnknutna verksamheter, logistikföretag och verksamhetskopplad service inom området, som en del av en fortsatt utbyggnad av Malmö industrial park. Detaljplanen ska också möjliggöra etablering av vindkraft inom området. Ett naturområde möjliggörs i planområdets nordöstra hörn.

#### **Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner förslaget till detaljplan.
2. Stadsbyggnadsnämnden skickar förslaget till detaljplan till kommunfullmäktige för antagande.

#### **Beslutsunderlag**

- Särskilt yttrande från Sverigedemokraterna 2018-11-29
- SBN 191017 §274a SD särskilt yttrande
- SBN 191017 §274b M o C särskilt yttrande
- Dp 5625 Samrådsredogörelse granskning
- SBN 200527 §166a särskilt yttrande M o C
- SBN 200527 §166b särskilt yttrande SD
- PP 4792 Norra Hamnen Logistikcentrum(1977159)
- G-Tjänsteskrivelse SBN 201210 Dp 5625 godkännande
- Dp 5625 Plankarta godkännande
- Dp 5625 Utlåtande efter granskning
- Dp 5625 Planbeskrivning godkännande
- Dp 5625 Miljökonsekvensbeskrivning godkännande

#### **Beslutsplanering**

Stadsbyggnadsnämnden 2018-11-29  
Stadsbyggnadsnämnden 2019-10-17  
Stadsbyggnadsnämnden 2020-05-27  
Stadsbyggnadsnämnden 2020-12-10

**Beslutet skickas till**

Enligt sändlista i Utlåtande efter granskning.

**Ärendet**

Syftet med detaljplanen är att pröva möjligheten för hamnanknutna verksamheter, logistikföretag och verksamhetskopplad service inom området, som del av en fortsatt utbyggnad av Malmö industrial park. Detaljplanen ska också möjliggöra etablering av vindkraft inom området. I dagsläget råder det brist på större industri- och logistiktomter. Det aktuella området motsvarar den typ av mark som efterfrågas i Malmö hamnområde och kommer att utgöra en utökning av befintlig industripark; Malmö Industrial park (MIP).

För att genomföra detaljplanen krävs en utfyllnad i Norra hamnen. Den planerade utfyllnaden kräver tillstånd för vattenverksamhet (tidigare benämnt vattendom). Detaljplaneläggningen och miljöbedömning samordnas med den prövning enligt miljöbalken som detta innebär.

Planförslaget innebär att ett naturområde möjliggörs i planområdets nordöstra hörn. Naturområdet är tänkt att kunna fungera som fågelhabitat.

Genomförandet av detaljplanen bedöms medföra en betydande miljöpåverkan enligt 6 kap 3§ miljöbalken. Därför har en särskild miljökonsekvensbeskrivning upprättats.

Planförslaget är upprättat i enlighet med översiktsplanen och är förenligt med länsstyrelsens granskningsyttrande över denna.

**Ansvariga**

Anna Holmqvist Planchef