



Datum

2020-12-10

Vår referens

Pernilla Andersson

Exploateringsingenjör

Pernilla.Andersson@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Markreservation för fastigheterna Dagrummet 1 och Paviljongen 1, projekt 1058 TN-2020-3677

Sammanfattning

Markreservation görs för fastigheterna Malmö Dagrummet 1 och Malmö Paviljongen 1 inom Sege Park till och med 2021-06-30. Reservationen görs efter ett jämförelseförfarande bland de intresseanmälningar som har lämnats till fastighets- och gatukontoret.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna att markreservation ges till Tallfarm AB för fastigheterna Malmö Dagrummet 1 och Malmö Paviljongen 1 till och med 2021-06-30.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 210126 Markreservation för fastigheterna Dagrummet 1 och Paviljongen 1 i Sege Park, projekt 1058
- Utvärderingsprotokoll för fastigheterna Dagrummet 1 och Paviljongen 1, 2020-11-09
- Dagrummet 1 och Paviljongen 1, nämndskarta

Beslutsplanering

Tekniska nämnden 2021-01-26

Ärendet

Sege Park är ett exploateringsområde i Kirseberg och som ägs av Malmö stad. Det f.d. sjukhusområdet ska omvandlas till en stadsbebyggelse med blandade funktioner. Genomförandet av detaljplan för del av Östra Sjukhuset 2 m. fl. (Dp 5455) har påbörjats.

Under 2017 godkände tekniska nämnden 13 markanvisningsavtal med 12 byggherrar. Sedan dess har Malmö stad bedrivit en aktiv dialog med byggherregruppen med syfte att stötta byggherrarna i arbetet med att nå de mål som finns för Sege Park. En av byggherrarna avbröt för ca ett år sedan sitt engagemang i Sege Park och därmed behövde en ny markanvisning göras för fastigheten Malmö Dagrummet 1. Ungefär samtidigt blev det också klart att ingen kommunal förvaltning har behov av lokalerna i byggnad 8 och 8A inom fastigheten Malmö Paviljongen 1.

Mot denna bakgrund upprättade fastighets- och gatukontoret ett markanvisningsprogram för de två fastigheterna. Av programmet framgår förutsättningarna för markanvisning såsom mål, strategier, byggnaderna och byggrätternas storlek, markpriser och tidplan. Programmet omfattar ca 4900 m² BTA i befintliga byggnader och ca 4900 m² BTA för nyproduktion. Detaljplanen medger bostäder, centrum, vård och skola. Programmet riktade sig till den befintliga byggherregruppen i Sege Park. Programmet offentliggjordes i juni 2020.

Två intresseanmälningar kom in till fastighets- och gatukontoret. En utvärdering av intresseanmälningarna har gjorts under hösten 2020. De aspekter som har bedömts är ambitioner inom ekologisk, ekonomisk och social hållbarhet, förvaltning av hyresrätter, insats i och bidrag till pågående byggherredialog, erfarenheter, idéer och innovationer från byggherredialog och ekonomisk stabilitet.

Vid fördelning av byggrätter har även följande aspekter vägts in: den nu rådande obalansen mellan bostadsrätter/ägarlägenheter och hyresrätter och intresset för de befintliga byggnaderna.

Utvärderingen har resulterat i att Tallfarm AB föreslås få en markreservation för de två fastigheterna till och med 2021-06-30. Innan perioden är slut ska ett markanvisningsavtal ha tecknats.

Ansvariga

Håkan Thulin Avdelningschef

Anna Bertilson Direktör