



Datum
2020-12-28
Vår referens
Barbro Yngveson
Enhetschef
barbro.yngveson@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Försäljning (friköp) av fastigheten Malmö Lolland 1

TN-2020-2682

Sammanfattning

Fastigheten Malmö Lolland 1 ägs av Malmö kommun och är upplåten med tomträtt till Brf Lolland, vilken genom upprättat förslag till köpeavtal friköper tomträtten för en köpeskillning om 12 418 000 kronor.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna förslag till köpeavtal för fastigheten Malmö Lolland 1.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 210126 Försäljning (friköp) av fastigheten Malmö Lolland 1
- Lolland 1 nämndskarta
- Köpeavtal Lolland 1

Beslutsplanering

Tekniska nämnden 2021-01-26

Ärendet

Fastigheten Malmö Lolland 1 ägs av kommunen och är upplåten med tomträtt till Brf Lolland. Fastigheten är upplåten med tomträtt sedan 1948-04-17. Den årliga avgälden är för närvarande och sedan 1948, 1 405 kronor. Fastigheten har en areal om 1 569 m² och är bebyggd med flerbostadshus för bostadsrätter.

Föreningen har uttryckt önskemål om att få friköpa fastigheten.

Enligt avtalsförslaget överlåter kommunen fastigheten för en köpeskillning om 12 418 000 kronor, vilken baseras på en byggrätt om 1 774 m² BTA. Köpeskillningen har bestämts i enlighet med en av fastighets- och gatukontoret utförd värdering.

Närmare villkor för försäljningen framgår av avtalsförslaget.

Ansvariga

Sarah Von Liewen Avdelningschef

Anna Bertilson Direktör