



Datum

2021-01-14

Vår referens

Maria Montelius

Exploateringsingenjör

Maria.Montelius@malmö.se

## Tjänsteskrivelse

### **Försäljning av delar av fastigheterna Härbärgat 1, Hyllie 4:2 och Hyllie 7:3, projekt 7020 Härbärgat, Hyllie, Dp 5589 TN-2020-2633**

#### **Sammanfattning**

Försäljning av delar av fastigheterna Härbärgat 1, Hyllie 4:2 och Hyllie 7:3 för genomförande av fyra byggrätter innehållande kontor, verksamheter samt bostäder.

#### **Förslag till beslut**

Tekniska nämnden beslutar

**att** för egen del godkänna upprättat förslag till köpeavtal för fastigheterna Härbärgat 1, Hyllie 4:2 och Hyllie 7:3, samtliga i Malmö,

**att** för egen del godkänna förslag till överenskommelse om social hållbarhet, samt

**att** hos Kommunfullmäktige anhålla om slutligt godkännande av föreslaget köpeavtal.

#### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 210126 Försäljning av delar av fastigheterna Härbärgat 1, Hyllie 4:2 och Hyllie 7:3, projekt 7020 Härbärgat, Hyllie, Dp 5589
- Handlingsplan social hållbarhet Härbärgat 1 m.fl.
- Ök om social hållbarhet Härbärgat 1 m.fl.
- Köpeavtal del av Härbärgat 1 m.fl.

#### **Beslutsplanering**

Tekniska nämnden 2021-01-26

#### **Beslutet skickas till**

Kommunfullmäktige

#### **Ärendet**

I januari 2017 utlyste Malmö stad en markanvisningstävling avseende del av fastigheten Härbärgat 1 m.fl. (tävlingstomten). Syftet med tävlingen var att få fram ett förslag till bebyggelse som genom form och funktion på bästa sätt bidrar till visionen om Hyllie, genom att både stärka befintliga värden och tillföra nya värden till platsen. Tävlingsstomten utgör ”den sista pusselbiten” vid Hyllie stationstorg. Tävlingsjuryn valde att utse Midroc Property Development AB (Bolagets) tävlingsbidrag ”The Embassy of Sharing” till vinnande förslag. Förslaget består av sju kvarter, med olika identiteter och funktioner. Förslaget innehåller en stor blandning av

traditionella och nyskapande funktioner och miljöer för boende, verksamma och besökare. Förslaget i sin helhet, inom detaljplan 5589 för Härbäret 1 m.fl., i Hyllie, möjliggör ungefär 300 bostäder, 21 000 kvadratmeter kontorsyta och 7000 kvadratmeter för andra typer av verksamheter såsom restauranger, mötesplatser, lokaler samt ett parkeringsgarage (ca 300 platser) och cykelparkering (ca 500 platser). Detaljplanen antogs av stadsbyggnadsnämnden i november 2020.

Det aktuella köpeavtalet innehåller ca 8 800 kvm BTA för kontor, 4 800 kvm BTA för kommersiella lokaler och verksamheter samt ca 15 500 kvm BTA för bostäder.

Genomförandet möjliggör ca 200 nya bostäder och ca 900 nya arbetstillfällen.

Köpeavtal tecknas med Midroc Property Development AB.

Den totala köpeskillingen uppgår till ca 124 Miljoner kronor.

Bolaget har erbjudits att förvärva delar av fastigheterna genom köp alternativt genom tomträttsupplåtelse.

Beträffande övriga villkor hänvisas till bilagt avtal.

**Ansvariga**

Håkan Thulin Avdelningschef

Anna Bertilson Direktör