



Datum

2021-01-04

Vår referens

Emma Norrhede

Emma.Norrhede@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Detaljplan för fastigheten Rosengård 130:406 m.fl. i Elisedal i Malmö, Dp 5653 TN-2019-2461

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att uppföra en tillgänglig och mångfunktionell häst- och besöksanläggning med tävlings- och träningsbana, polisrytteri, gymnasium/vuxenutbildning (med hästinriktning) och tillhörande faciliteter såsom stall, hagar, läktare och parkering som krävs för att kunna bedriva verksamheterna på området.

Vidare är syftet att utforma ett välfungerande område till vardags och vid stora evenemang i samspel med platsens naturvärden, omgivningens framtida behov av rekreation och hantering av dagvatten.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att till Stadsbyggnadsnämnden avge yttrande i enlighet med förvaltningens förslag

Beslutsunderlag

- SBN 2020-10-22 §331a, Särskilt yttrande (M) och (C), Detaljplan för del av fastigheten Rosengård 130:406 m.fl. i Elisedal i Malmö (Dp 5653)
- Dp 5653 Illustrationskarta Samråd
- Dp 5653 Plankarta Samråd
- Följebrev till samrådshandlingar, Dp 5653
- Dp 5653 Planbeskrivning Samråd
- G-Tjänsteskrivelse TN 210126 Detaljplan för fastigheten Rosengård 130:406 m.fl. i Elisedal i Malmö, Dp 5653
- Förslag till yttrande TN 210126 Detaljplan för fastigheten Rosengård 130:406 m.fl. i Elisedal i Malmö, Dp 5653

Beslutsplanering

Tekniska nämnden 2021-01-26

Beslutet skickas till

Stadsbyggnadsnämnden

Ärendet

Planförslaget möjliggör en fortsatt utveckling av hästverksamhet i området och tillgodoser behoven för att kunna omlokalisera befintliga Jägersro Trav och Galopp till planområdet. På så vis kan ett större samlat hästkluster i östra Malmö skapas, med olika hästverksamheter, och som kan bli en målpunkt för både malmöbor och besökare ifrån hela regionen.

Föreslagen kvartersmark är på cirka 40 ha och möjliggör för besöksanläggningar i form av hästverksamhet, hästverksamhet för polis i form av polisrytteri, gymnasium alternativt vuxenutbildning med hästinriktning. I nordvästra delen av kvartersmarken har hästverksamheten även breddats med möjlighet att samspele med en mer blandad typ av besöksanläggning som kan erbjuda människor aktiviteter under större delen av dagen och kvällen. Totalt medger planförslaget cirka 66 800 kvm BYA för olika typer av hästverksamhet, varav cirka 11 000 kvm BYA kan utnyttjas för en bredare form av fritidsändamål.

Med planförslaget möjliggörs cirka 10,5 ha sammanhängande allmän plats i form av ett naturområde i anslutning till Risebergabäcken samt nordvästra delen av planområdet. Detta område kan tillvarata stora delar av områdets befintliga naturvärden och säkerställer bland annat dagvattenhanteringen för kvartersmarken och tillgängligheten till området genom nya gång- och cykelvägar.

En ny allmänna gata föreslås i planförslaget som kopplar samman Elisedals industriområde med Elisedalsvägen i nordöst och sammankopplar kvartersmarken och det allmänna naturområdet.

Tekniska nämnden vill i sitt yttrande understryka behovet av fortsatta utredningar. En av de stora frågorna som kvarstår är hur naturområdet skall kunna lösa dagvattenproblematiken samtidigt som naturvärdena på platsen bevaras och utvecklas. Det är viktigt att detta utreds vidare i det fortsatta planarbetet.

Ansvariga

Håkan Thulin Avdelningschef

Anna Bertilsson Direktör