



Datum

2021-01-05

Vår referens

Ann-Charlotte Lindén

Landskapsarkitekt

Ann-Charlotte.Linden@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Detaljplan för del av fastigheten Hamnen 22:164 m.fl. (Norra hamnen, delområde 2) i Hamnen i Malmö Dp 5625 TN-2018-4562

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra utbyggnad av hamnanknutna verksamheter, logistikföretag och verksamhetskopplad service inom planområdet, som del av en fortsatt utbyggnad av Malmö Industrial Park i Norra hamnen. Detaljplanen möjliggör också etablering av vindkraft inom området.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att till kommunstyrelsen avge yttrande enligt förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

- Dp 5625 Planbeskrivning godkännande
- Dp 5625 Utlåtande efter granskning
- Tjänsteskrivelse från stadsbyggnadsnämnden
- Dp 5625 Miljökonsekvensbeskrivning godkännande
- Dp 5625 Plankarta godkännande
- Stadsbyggnadsnämnden beslut 201210 § 399 med Särskilt yttrande (M+C) och Reservation (SD)
- G-Tjänsteskrivelse TN 210126 Detaljplan för del av fastigheten Hamnen 22:164 m.fl. (Norra hamnen, delområde 2) i Hamnen i Malmö, Dp 5625
- Förslag till yttrande TN 210126 Detaljplan för del av fastigheten Hamnen 22:164 m.fl. (Norra hamnen, delområde 2) i Hamnen i Malmö, Dp 5625

Beslutsplanering

Tekniska nämnden 2020-01-28

Tekniska nämnden 2021-01-26

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Ärendet

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra utbyggnad av hamnanknutna verksamheter, logistikföretag och verksamhetskopplad service inom planområdet. Det aktuella området motsvarar den typ av mark som efterfrågas i Malmö hamnområde och kommer att utgöra en utökning av befintlig industripark; Malmö Industrial park (MIP) i direkt anslutning till hamnaktören Copenhagen Malmö Port (CMP). Detaljplanen ska också möjliggöra etablering av vindkraft inom området.

Området för MIP etapp 1 utgör ca 450 000 m². Genom denna detaljplan kan området för MIP utvecklas med ytterligare ca 250 000 m² kvartersmark efter utfyllnad i etapp 2 (se karta). Utfyllnadsperioden beräknas ske fram till ca 2030.



Kartan visar Malmö Industrial Parks två etapper. Inom etapp 1 har ca 450 000 m² kvartersmark skapats och i etapp 2 möjliggörs ca 250 000 m² ytterligare ny kvartersmark fram till 2030.

Samrådshandlingen av detaljplaneförslaget har tidigare hanterats i tekniska nämnden (TN-2020-01-28). De synpunkter nämnden hade då har beaktats i det fortsatta planarbetet.

Stadsbyggnadsnämnden beslutade på sitt sammanträde 2020-12-10 att godkänna detaljplaneförslaget och skicka det vidare till kommunfullmäktige för antagande. Inför antagandet har nu planhandlingarna skickats på remiss från kommunstyrelsen.

Ansvariga

Håkan Thulin Avdelningschef

Anna Bertilsson Direktör