



Datum  
2020-12-30  
Vår referens  
Barbro Yngveson  
Enhetschef  
barbro.yngveson@malmo.se

## Tjänsteskrivelse

### **Försäljning (friköp) av fastigheten Malmö Kallan 1 TN-2020-2130**

#### **Sammanfattning**

Fastigheten Malmö Kallan 1 ägs av Malmö kommun och är upplåten med tomträtt till HSB Brf Kallan i Malmö, vilken genom upprättat förslag till köpeavtal friköper tomträtten för en köpeskilling om 17 689 000 kronor.

#### **Förslag till beslut**

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna förslag till köpeavtal för fastigheten Malmö Kallan 1.

#### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse 210126 Försäljning (friköp) av Malmö Kallan 1
- Kallan 1 nämndskarta
- Köpeavtal Kallan 1

#### **Beslutsplanering**

Tekniska nämnden 2021-01-26

#### **Ärendet**

Fastigheten Malmö Kallan 1 ägs av kommunen och är upplåten med tomträtt till HSB Brf Kallan i Malmö sedan 1948-09-01. Den årliga avgälden är sedan dess 4 020 kronor. Fastigheten har en areal om 5 888 m<sup>2</sup> och är bebyggd med flerbostadshus för bostadsrätter.

Föreningen har framfört önskemål om att få friköpa fastigheten.

Enligt avtalsförslaget överlåter kommunen fastigheten för en köpeskilling om 17 689 000 kronor, vilket baseras på en byggrätt om 4 655 m<sup>2</sup> bruttoarea (BTA). Köpeskillingen har bestämts i enlighet med en av fastighets- och gatukontoret utförd värdering.

Närmare villkor för försäljningen framgår av avtalsförslaget.

#### **Ansvariga**

Sarah Von Liewen Avdelningschef

Anna Bertilson Direktör