



Datum  
2020-12-15

## Yttrande

Diarienummer  
TN-2020-2483

Till  
Kommunfullmäktige

### **Motion av Gunilla Ryd (V) om bogemenskaper STK-2020-1089**

Tekniska nämnden har beslutat att lämna följande yttrande:

#### **Yttrande**

Tekniska nämnden ställer sig redan idag positiv till att fördela mark även till mindre byggaktörer. I förslaget till ny markanvisningspolicy för Malmö stad (godkänd av Tekniska nämnden, ännu ej behandlad av Kommunfullmäktige) står följande att läsa:  
*”Markanvisningsprocessen ska leda till att mark fördelas till såväl större som mindre byggherrar. Malmö stad vill uppmuntra att andra aktörer och upplåtelseformer än de mer traditionella anmäler intresse, såsom byggemenskaper, kooperativa hyresrätter och kollektivhus.”*

Tekniska nämnden arbetar redan idag med social hållbarhet och prioriterar byggaktörer vilka arbetar med sociala åtaganden som delar i hela byggprocessen, från planering och genomförande till förvaltning. Likaså eftersträvar nämnden en mångfald av upplåtelseformer i alla delar av staden. Nämnden vill dock peka på att det är komplicerat att bygga ett flerfamiljshus och att det kräver stor kunskap och erfarenhet av byggaktören. Det är en av anledningarna till att det finns få exempel på byggemenskaper eller liknande i Sverige. Exemplet i motionen, Bo100 och kollektivhuset i Sofielund, är projekt som letts av MKB, en etablerad aktör.

Vidare ställer sig Tekniska nämnden avvaktande till att satsa resurser för att ge ytterligare stöd och råd till de malmöbor som vill bygga egna alternativ. Det är i nuläget svårt att bedöma omfattningen av det och hittills har Fastighets- och gatukontoret kunnat hantera det inom ordinarie budget.

Ovan nämnda processer möter redan upp och motsvarar de insatser som motionären föreslår. Motionen föreslås med hänvisning till detta anses vara besvarad.

Ordförande

.....  
Andréas Schönström (S)  
.....

Nämndsekreterare

---

Philip Lee

---

Mats Billberg Johansson (V) reserverar sig skriftligen mot beslutet till förmån för eget yrkande om att Tekniska nämnden ska besluta att till Kommunfullmäktige avge yttrande vari framgår att Tekniska nämnden ställer sig positiv till motionens innehåll såväl som att avsätta mark för specifikt för hyreskooperativ och dylika föreningar, att, med hänvisning till ett dylikt yttrande, föreslå Kommunfullmäktige besluta att bifalla motionen i dess helhet, samt, i tillägg, att Tekniska nämnden ska besluta att uppdra åt förvaltningen att redan nu att beräkna behov och utreda förslag kring nödvändiga resurser för genomförandet av de i motionen föreslagna åtgärderna. Se till protokollet bilagd reservation, § 425a.

Stefana Hoti (MP) reserverar sig muntligen mot beslutet till förmån för eget yrkande om att Tekniska nämnden ska besluta att till Kommunfullmäktige avge yttrande vari framgår att Tekniska nämnden ställer sig positiv till motionens innehåll såväl som att avsätta mark för specifikt för hyreskooperativ och dylika föreningar, att, med hänvisning till ett dylikt yttrande, föreslå Kommunfullmäktige besluta att bifalla motionen i dess helhet, samt, i tillägg, att Tekniska nämnden ska besluta att uppdra åt förvaltningen att redan nu att beräkna behov och utreda förslag kring nödvändiga resurser för genomförandet av de i motionen föreslagna åtgärderna.