



Datum
2020-11-19
Adress

Yttrande

Diarienummer
SBN-2020-817

Till
Tekniska nämnden

Remiss från tekniska nämnden – Modell för samverkansstöd TN-2019-3825

Stadsbyggnadsnämnden har beslutat att lämna följande yttrande:

Sammanfattning

Stadsbyggnadsnämnden har fått förslaget Modell för samverkansstöd på remiss för yttrande. Förslaget beskriver hur Tekniska nämnden önskar arbeta med lokal samverkan tillsammans med fastighetsägare, närings- och föreningsliv, boende och externa aktörer som vill utveckla en del av staden. BID Sofielund, På Limhamn, Citysamverkan och Västra Hamnen - Have it all är exempel på befintliga samverkansprocesser. Syftet med förslaget är att stimulera och stötta nya lokala samverkansprocesser genom en anpassningsbar processmodell som går att arbeta med i både befintliga områden och exploateringsområden. Modellen är uppdelad i fyra faser: initieringsfas, samarbetsfas, utförandefas och resultatfas. En utsedd kontaktperson på fastighets- och gatukontoret håller ihop de olika faserna tillsammans med den grupp som har ett utvecklingsförslag. Med föreslagna justeringar ställer sig Stadsbyggnadsnämnden positiv till initiativet att ta fram Modell för samverkansstöd.

Yttrande

Tekniska nämndens initiativ till en samverkansmodell för lokalt utvecklingsarbete är positivt då utvecklingen av staden pågår kontinuerligt i en mängd parallella processer. Många lokala utvecklingsfrågor rör Tekniska nämndens ansvarsområden, men det finns också andra processer som pågår och som behöver tänkas in i samverkansmodellen, så inte dubbelarbete sker eller intressanta idéer och initiativ missas.

Stadsbyggnadskontoret arbetar till exempel med alla fastighetsägare som vill göra något på sin mark, vilket gör oss till en nyckelresurs vid nyexploatering och i tidiga stadsutvecklingsskeden. Redan innan de formella planprocesserna startar är stadsbyggnadskontoret i dialog med markägare och andra intressenter och fångar upp idéer, behov och förutsättningar. Aktuella exempel på områden är till exempel Jägersro, Klagshamn, Sofielund, Amiralstaden, Nyhamnen, Järnvägsverkstäderna Kirseberg och Bunkeflostrand. Flexibilitet, samordning och informationsutbyte mellan stadsbyggnadskontoret och fastighets- och gatukontoret i dessa tidiga skeden är avgörande och behöver också förtydligas i samverkansmodellen.

Uppdrag och roll för den i förslaget beskrivna kontaktpersonen på fastighets- och gatukontoret blir också omfattande och mycket viktig. Det framgår inte riktigt av förslaget vilket mandat och resurser kontaktpersonen har eller hur andra förvaltningar är tänkt att involveras i de fall fler förvaltningar berörs av ett utvecklingsinitiativ.

Stadsbyggnadsnämnden föreslår att Modell för samverkansstöd arbetas in i det uppdrag att utreda lokal områdesutveckling som kommunfullmäktige gett till stadskontoret så staden inte utvecklar två skilda system för lokalt utvecklingsarbete.

Stadsbyggnadskontoret bidrar gärna i det fortsatta arbetet med att utveckla Modell för samverkansstöd tillsammans med stadens övriga förvaltningar.

ordförande

.....
Sofia Hedén (S)
.....

sekreterare

.....
Kristina Andersson
.....