



KÖPEAVTAL

Säljare: Maria Martinsson, 840715–1029, ½, och Mickey Martinsson, 831219–4239, ½, Fajansvägen 16, 238 40 Oxie, nedan gemensamt kallade "**Säljarna**"

Köpare: Malmö kommun genom dess tekniska nämnd, org. nr 212000–1124, 205 80 Malmö, nedan kallad "**Kommunen**"

Fastighet: Malmö Rödlöken 4

1. Bakgrund

1.1 Säljarna har genom köpeavtal daterat 2019-03-05 förvärvat fastigheten Malmö Rödlöken 4 av Kommunen i syfte att uppföra ett enfamiljshus. Malmö Rödlöken 4 ingår i detaljplaneområde, detaljplan Dp 4987 och dess ändring ÄDp 5260, inom vilket Kommunen genom fastighets- och gatukontoret har färdigställt tomter för småhusbebyggelse.

1.2 Då Säljarna inte har möjlighet att uppföra det tänkta enfamiljshuset på tomten, överenskommer parterna genom detta köpeavtal om att Kommunen ska köpa tillbaka Rödlöken 4, för en köpeskilling motsvarande den som Säljarna betalade för tomten, för försäljning till annan spekulant genom Kommunens tomtkö.

2. Överlåtelse

2.1 Säljarna överlåter till Kommunen fastigheten Malmö Rödlöken 4, nedan kallad "**Fastigheten**".

2.2 Fastigheten överlåts i befintligt skick.

3. Tillträdesdag

- 3.1 Kommunen ska tillträda Fastigheten 2021-02-01, nedan kallad "**Tillträdesdagen**". Äganderätten till Fastigheten övergår till Kommunen på Tillträdesdagen.

4. Köpeskilling

- 4.1 Köpeskillingen utgör enmiljonettundraartontusen (1 118 0000) kronor och ska betalas till Säljarna senast på Tillträdesdagen genom insättning på av Säljarna anvisat konto.

5. Panträtt m.m.

- 5.1 Fastigheten ska på Tillträdesdagen vara fri från panträtter, nyttjanderätter och andra gravationer.
- 5.2 I Fastigheten finns enligt fastighetsutdrag en inteckning om 950 300 kronor. Säljarna ska senast på Tillträdesdagen till Kommunen överlämna pantbrevet i Fastigheten alternativt tillse att detta finns tillgängligt i det s.k. ägararkivet på Tillträdesdagen eller tillse att sedvanlig leveransförbindelse från långivande bank överlämnas till Kommunen.

6. Lagfartskostnader

- 6.1 Lagfartskostnaderna för detta förvärv ska betalas av Kommunen.

7. Jordabalken

- 7.1 I övrigt ska gälla vad i 4 kap. jordabalken eller annars i lag stadgas om köp av fast egendom.

8. Behandling av personuppgifter

- 8.1 Personuppgifter kommer att behandlas i enlighet med EU:s dataskyddsförordning 2016/679 (GDPR) om skydd för fysiska personer vid behandling av personuppgifter. Ändamålet och den rättsliga grunden för behandlingen är fullgörande av detta

avtalsförhållande. Ansvarig för behandlingen är Tekniska nämnden i Malmö och personuppgifterna kommer att behandlas av personal på fastighets- och gatukontoret. Avtalet vari personuppgifterna förekommer kan bli föremål för utlämnande i enlighet med offentlighetsprincipen och kommer att sparas för arkivändamål i enlighet med tekniska nämndens arkivredovisning. Den registrerade har rätt att begära tillgång till personuppgifterna och rättelse eller radering av desamma och har även rätt att begära begränsning av, och invända mot, behandlingen. Den registrerade har även rätt att begära att få ut sina personuppgifter i ett maskinläsbart format, så kallad rätt till dataportabilitet. Ansökan ska ställas till tekniska nämnden. Klagomål med anledning av personuppgiftsbehandlingen ska ställas till Datainspektionen.

Kontaktuppgifter:

Tekniska nämnden

August Palms plats 1

205 80 Malmö

e-post: tekniskanamnden@malmo.se

Malmö stads dataskyddsbud

August Palms plats 1

205 80 Malmö

e-post: dataskyddsbud@malmo.se

(underskriftssida följer)

Av detta avtal är två likalydande exemplar upprättade och utväxlade.

**Malmö 2020-
Malmö kommun,
dess tekniska nämnd**

Malmö 2020-

Andreas Schönström

Maria Martinsson

Mickey Martinsson

Angelica Friberg

Kommunens underskrift bevittnas:

Säljarnas underskrift bevittnas:
