



Datum

2020-12-11

Vår referens

Annika Larsson

Enhetschef

annika.m.larsson@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Upplåtelse för evenemang med tält på Drottningtorget TN-2020-3775

Sammanfattning

Fastighets- och gatukontoret har mottagit en remiss från polisen gällande tillstånd att uppföra tre (3) tält på Drottningtorget från och med 2020-12-04 till och med 2021-03-31. Fastighet- och gatukontoret anser att detta ärende är av principiell karaktär och bör därför beslutas av Tekniska nämnden. Fastighet- och gatukontoret anser att ansökan i sin helhet inte är lämplig på allmän plats.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att, med hänvisning till det som framkommit i ärendet, avstyrka ansökan om upplåtelsen i dess helhet.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 201215 Upplåtelse för evenemang med tält på Drottningtorget
- Remiss från polisen ärendenummer A688.843-2020
- Lokal ordningsstadga för Malmö stad
- A688.843-2020 Ritning
- A66.843-2020 Komplettering av ansökan - Hyrtoaletten_Duschvagn 3i1_2020

Beslutsplanering

Tekniska nämnden 2020-12-15

Ärendet

Fastighets- och gatukontoret har mottagit en remiss från polisen gällande tillstånd att uppföra tre (3) tält på Drottningtorget från och med 2020-12-04 till och med 2021-03-31. Sökanden ansöker om en yta på totalt 177 kvm under nästan fyra (4) månader. Syftet är att privatpersoner och företag ska kunna lämna kläder och mat till hemlösa och behövandes samt en plats de ska kunna värma sig på. I sin ansökan uppger sökanden att denne vill uppföra tre (3) tält varav ett (1) klädinsamlingstält, ett (1) värmetält samt ett (1) vilotält.

Fastighets- och gatukontoret bedömer remissen som följer:

- Upplåtelsen föreslås pågå under väldigt lång tid för upplåtelseformen, fyra (4) månader. Normalt tillåts max 14 dagar för upplåtelseformen, för att erbjuda variation på våra mest

attraktiva platser. Ansökan beskriver inga öppettider, vilket tolkas som om verksamheten föreslås pågå dygnet runt. Evenemanget pågår under lång tid och har omfattande öppettider vilket gör att FGK anser att remissen behöver ett yttrande från Tekniska nämnden enligt delegationsordningen.

Markupplåtelsesektionen har bedömt upplåtelsen som evenemang med avgift. Tillstyrks ansökan, genererar det en avgift på 270 810 kr, detta enligt beslutad taxa från KF

- Sökanden har ansökt om vilotält. Enligt Lokala ordningsstadgan 16§ ser man helst att camping sker på iordningsställda campingplatser och inte på våra torg. FGK har som princip att inte tillstyrka denna typ av upplåtelse på våra torg.

NB. Tillstyrks vilotältet kan detta av förvaltningsrätten tas till intäkt för att platsen bedömts som lämplig för camping och ge framtida ansökningar av liknande karaktär rätt vid överprövning av framtida avslag.

Sökanden har även kompletterat ansökan med dusch- och toalettavn enl. bilaga.

- Sökanden önskar även ha gratis el under hela upplåtelsestiden. Då vi vanligtvis inte tillstyrker så långa perioder och att vi inte vet hur mycket el som kommer att gå åt har vi ingen uträkning för detta. El ingår vanligtvis i upplåtelseavgiften om uthyrningsskåp finns i anslutning.
- Sökanden vill ha hjälp med tält men det är inget FGK kan bistå med.
- Då etableringen är längre än fyra (4) veckor kommer SBK enligt praxis att kräva bygglov. Dock inget FGK kan påverka utan det är upp till sökanden att ombesörja.

Sammantaget är förvaltningens bedömning att denna upplåtelse i sin helhet inte är lämplig på allmän plats.

Ansvariga

Tobias Nilsson Avdelningschef

Anna Bertilson Direktör