



Datum

2020-11-26

Vår referens

Olle Anderberg

Exploateringsingenjör

olle.anderberg@malmö.se

Tjänsteskrivelse

Uppdrag budget 2020 – Företagsetablering i Malmö Industrial Park TN-2020-1038

Sammanfattning

I budgeten för Malmö stad 2020 gav Kommunfullmäktige Tekniska nämnden i uppdrag att påbörja genomförandet av den masterplan för Malmö hamn som antogs av Tekniska nämnden den 12 juni 2020 och återkomma med förslag på hur företagsetableringar i Malmö hamn kan påskyndas.

Föreliggande ärende utgör slutredovisning av det uppdrag som Tekniska nämnden gav till Fastighets- och gatukontoret avseende att utveckla ett arbetssätt kring hur företagsetableringar som stödjer en hållbar utveckling, skapar sysselsättning och stärker hamnnyttan, kan påskyndas. Bilagd slutrapport innehåller en lägesbeskrivning och rekommendationer om fortsatt linjearbete.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna genomförd redovisning av budgetuppdraget.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 201215 Slutredovisning av uppdrag budget 2020 – Företagsetablering i Malmö Industrial Park
- Uppdrag budget 2020 – Företagsetablering i Malmö Industrial Park, slutrapport
- Bilaga 1 till slutrapport – enkätfrågor

Beslutsplanering

Tekniska nämndens arbetsutskott 2020-06-09

Tekniska nämnden 2020-09-23

Tekniska nämnden 2020-12-15

Ärendet

I skrivelse till budget för 2020 gavs Tekniska nämnden av Kommunfullmäktige i uppdrag att, med utgångspunkt från den masterplan som tas fram, återkomma med förslag på hur företagsetableringen i Malmö Industrial Park kan påskyndas. Fastighets- och gatukontoret har genom stadsutvecklingsavdelningen formulerat fem aktiviteter för att ta fram förslag hur företagsetableringar ska påskyndas, med hänsyn till miljö och klimat, sociala villkor och bibehållande av hamnfunktionen. Arbetet beslutades utföras i en förvaltningsövergripande arbetsgrupp.

Arbetet har inriktats på följande områden:

A. Kommunikation, marknadsföring och dialog under 2020

marknadsföring med samarbetspartners

1. *Kommunikation och*

näringslivet

2. *Företagsintervjuer och dialoger med*

hamnområdet – cirkulära lösningar genom industriell symbios och nya innovationer

3. *Stärka näringslivet inom*

sociala åtaganden och effektivt markanvändande

B. Öka sysselsättning genom

åtaganden

4. *Öka sysselsättning genom sociala*

etableringar och upplåtelse – långsiktig markanvändning med hamnnytta

5. *Checklista med riktlinjer för*

Arbetet med Malmö Industrial Park har under 2020 skett i enlighet med den masterplan för Malmö hamn som antogs av Tekniska nämnden i juni 2020, och utifrån den konkretisering av uppdragen som togs fram av Fastighets- och gatukontoret i samband med verksamhetsplaneringen för 2020. En arbetsgrupp har jobbat gemensamt, och i särskilda arbetsgrupper kring de områden som utpekats av fastighets och gatukontoret. I det gemensamma arbetet har ingått en enkätundersökning och framtagandet av slutrapporten.

Viktiga företagsetableringar har skett i hamnen med långsiktig nytta för näringsliv, hållbar utveckling och sysselsättning. Enkätundersökningen som genomfördes under hösten har givit nya insikter om hur hamnen kan utvecklas för att gemensamma värden för Malmö stad och för aktörer i hamnen. Enkätundersökningen har givit uppslag till fortsatt arbete och är en viktig utgångspunkt för dialogen med hamnens befintliga och potentiella intressenter. Diskussioner kring hållbar energi och industriell symbios har skett kontinuerligt med hamnens aktörer, och rutiner för en fortsatt dialog arbetas fram. Malmö hamn har erbjudits att delta i ett konsortium för ett greenportprojekt inom EU:s greendeal-utlysning. Vid företagsetableringar har träffats överenskommelser om sysselsättningsskapande åtgärder. Arbetet ska fortsätta med tidig kommunikation, en mer konsekvent tillämpning av mallar för överenskommelser, och en systematisk uppföljning. En checklista har tagits fram som arbetsdokument för vilka krav på ”hamnnytta” Malmö hamn ställer på intresserade exploatörer.

I det fortsatta arbetet under de kommande åren är det viktigt att aktiviteterna sker i linjen och att resurser avsätts för detta. Insikterna från enkätundersökningen tas tillvara och följs upp. Marknadsföringen av hamnen intensifieras och breddas i samarbete med redan etablerade aktörer i hamnen. Arbetsformerna för industriell symbios utvecklas och stadens roll i det

fortsatta arbetet blir tydligare. Green Portprojektet är en möjlighet till internationellt samarbete. Rutiner och uppföljning av sociala åtaganden utvecklas. En checklista för etableringar som stödjer hamnnyttan kommer på plats.

Ansvariga

Håkan Thulin Avdelningschef

Anna Bertilson Direktör