



Datum

2020-11-23

Vår referens

Renita Larsson

Ingenjör

renita.larsson@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Objektsgodkännande för projekt 8959 Torrdockan 7, Dp 5529 TN-2020-2903

Sammanfattning

Ärendet avser ansökan om objektsgodkännande för utbyggnation och färdigställande av allmän platsmark inom DP 5529 och en mindre del allmän platsmark inom DP 4704. Projektet innefattar ombyggnation och färdigställande av Isbergs gata, Krankajen samt en mindre del av torgytan vid Dockplatsen. Den totala investeringsutgiften inom projektet beräknas till ca 7,5 mnkr brutto.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna investeringsutgift för projekt 8959 Torrdockan 7 om 7,5 mnkr och driftkostnader om 600 tkr (brutto).

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 201215 Objektsgodkännande för projekt 8959 Torrdockan 7, Dp 5529
- Underlag objektsgodkännande för projekt 8959 Torrdockan 7, Dp 5529

Beslutsplanering

Tekniska nämnden 2020-12-15

Ärendet

Bakgrunden till projekt 8959 är detaljplanen Torrdockan 7, DP 5529. Planen beställdes av Wihlborgs och JM och vann laga kraft i juni 2020. Detaljplanen är belägen i Dockanområdet i Västra hamnen och möjliggör uppförande av en byggnad med cirka 160 bostäder samt kontor och centrumverksamhet på bottenvåningen. Planförslaget syftar till en fortsatt utveckling av Västra Hamnens omvandling från industri- och hamnområde till en blandad stad. Avsikten är att den nya byggnaden kan bli ett landmärke som ramar in och markerar Dockplatsen samt Dockanområdet.

Investeringen i projekt 8959 omfattar all allmän platsmark inom DP 5529 och en mindre del allmän platsmark inom DP 4704. Projektet innefattar ombyggnation av Isbergs gata söder om den nya byggnaden samt ombyggnation av Krankajen öster om den nya byggnaden. En ny gångbana ska anläggas längs Isbergs gata och Krankajen och gatusektionerna ska göras om och

färdigställas så att den allmänna platsen knyter an till befintlig utformning i Dockanområdet och Krankajens sektion norr om projektområdet. Torgytan som är ny allmän platsmark väster om den nya byggnaden ska färdigställas likt befintliga Dockplatsen.

Investeringsutgiften för projektet är beräknad till 7,5 mnkr och finansieras till 100% av Dockan Exploatering AB, enligt exploateringsavtal. Driftkonsekvenserna beräknas till 600 tkr brutto och -200 tkr netto. Investeringsutgifterna är bedömda i prisläge augusti år 2020.

Utgifterna för projekt 8959 om 7,5 mnkr, bedöms rymmas inom den totala budgetramen för Tekniska nämndens Exploateringskategori. De framtida driftkonsekvenserna om 200 tkr netto, bedöms rymmas inom fastighets- och gatukontorets beräknade driftkonsekvenser.

Projektet flerbostadshuset på kvartersmark som drivs av JM har preliminär byggstart i början av år 2022 och entreprenaden förväntas pågå i ca två år. Projektet 8959 på allmän platsmark ska preliminärt detaljprojekteras under våren 2021. Byggstart för projekt 8959 är preliminärt satt i slutet av 2023 och entreprenaden förväntas vara klar till sommaren 2024.

Ansvariga

Håkan Thulin Avdelningschef

Anna Bertilsson Direktör