



Datum
2020-12-03
Vår referens
Erik Lennström
Ingenjör
erik.lennstrom@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Objektsgodkännade för projekt 8716 Elinegård, etapp 2, Dp 5618 TN-2020-3369

Sammanfattning

Ärendet avser ansökan om objektsgodkännande för anläggande av allmän platsmark i enlighet med detaljplan 5618 till en beräknad bruttoutgift om 32,4 mnkr.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden beslutar

att hos Kommunstyrelsen ansöka om objektsgodkännande för projekt 8716 Elinegård, etapp 2 med en investeringsutgift om 32,4 mnkr och driftkostnader om 2,7 mnkr (brutto).

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 201215 Objektsgodkännande för projekt 8716 Elinegård, etapp 2, Dp 5618
- Underlag Objektsgodkännande för projekt 8716 Elinegård etapp2

Beslutsplanering

Tekniska nämnden 2020-12-15

Expedieras till

Kommunstyrelsen

Ärendet

Genomförandet av Elinegård etapp2 syftar till att skapa förutsättningar för fortsatt bostadsbyggandet öster om Kalkbrottet och att utveckla staden genom att skapa en kvalitativ livsmiljö för de människor som ska bo i området. Området planeras som en naturlig fortsättning på Elinegård etapp 1 och skapar anslutningar till det område som längre fram planeras söder om kalkbrottet.

Den allmänna platsmark som projektet skall leverera består inledningsvis av byggator under tiden som exploatering av kvartersmark pågår och därefter av en färdigställd gatu- och parkmiljö. Det innebär ett gatunät kring kvartersmarken, två platsbildningar i gatumiljö samt parkmark för rekreation och hantering av dagvatten.

De totala utgifterna för allmän plats beräknas uppgå till -32 400 tkr. Enligt exploateringsavtal finansieras utgifterna helt av exploatör. Det innebär inkomster i form av gatukostnadsersättning

på 32 400 tkr, vilket ger ett projektnetto på 0. I utgifterna ingår ingen sanering eller rivning av konstruktion/byggnad då behov av detta inte föreligger.

Driftskonsekvenser beräknas till -2 670 tkr brutto, och till -890 tkr netto.

Utbyggnaden av byggator bedöms pågå under 2022 och 2023. Färdigställandet av gatumarken är beroende av exploateringen på kvartersmark, men förväntas kunna påbörjas under 2025. Den allmänna platsmaren i området uppskattas vara färdigställd i sin helhet år 2029.

Ansvariga

Håkan Thulin Avdelningschef

Anna Bertilsson Direktör