



Datum

2020-11-27

Vår referens

Christos Asimakidis

Ingenjör

christos.asimakidis@malmo.se

## Tjänsteskrivelse

### **Objektsgodkännande för projekt 8518 Nummertolvsvägen TN-2020-3368**

#### **Sammanfattning**

Ärendet avser ansökan om objektsgodkännande för förverkligande av allmän platsmark inom Dp 4992. Projektet med namn Nummertolvsvägen är lokaliserat i Husie och innebär anläggning av gata, gång- och cykelväg och park på allmän platsmark, samt mindre arbeten på kvartersmark.

#### **Förslag till beslut**

Tekniska nämnden beslutar

**att** ansöka hos Kommunstyrelsen om objektsgodkännande för projekt 8518 Nummertolvsvägen med en investeringsutgift om 21,5 mnkr och driftkostnader om 1,6 mnkr (brutto).

#### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 201215 Objektsgodkännande för projekt 8518 Nummertolvsvägen
- Underlag objektsgodkännande för projekt 8518 Nummertolvsvägen
- Nämndskarta, projekt 8518 Nummertolvsvägen

#### **Beslutsplanering**

Tekniska nämnden 2020-12-15

#### **Beslutet skickas till**

Kommunstyrelsen

#### **Ärendet**

Föreliggande objektsgodkännande omfattar förverkligandet av allmän platsmark inom Dp 4992. Projektet med namn Nummertolvsvägen är lokaliserat i Husie där allmän plats innebär anläggning av gata, gång- och cykelväg samt park. Detaljplanens syfte är att bidra till att tillmötesgå Malmös behov av bostäder genom byggandet av ett småbostadsområde i Husieområdet. Planlagd allmän plats i form av parkmark som ska innehålla lek, dagvattenhantering och grönska.

Planområdet har tidigare varit föremål för växthusnäring. Detta finns till viss del kvar i omgivningarna. Området har kopplingar till pågående detaljplaner för utbyggnad av Fortunahemgården. Projektet som avser utbyggnad av allmän plats i förverkligandet av gällande detaljplan, är kopplat till tidigare beslutad projektplan. Ett exploateringsavtal, TN-2015-2236, som togs fram i samband med detaljplanen, ligger till grund för och reglerar hur projektet

finansieras. Exploatörerna ska bekosta de faktiska kostnaderna för projektet kopplat till projektering, upphandling och anläggning av allmän platsmark inom planområdet. Projektet har tidigare haft två projektnummer, 1054 från tidigare Gatukontoret och 8518 från tidigare Fastighetskontoret. Nuvarande organisation, Fastighets- och gatukontoret, avser slå samman projektnumren för att erhållna intäkter ska bekosta Malmö stads projektinvestering. Projekt 1054 har tidigare hanterat intäkter och försäljning av mark för iordningsställande av kvarterersmark och allmän plats genom förvärv samt markbyte mellan Malmö stad och de privata exploatörerna Götenehus och Knut Gyllin.

Den totala inkomsten för projektet är beräknad till 25 mnkr och omfattas av gatukostnadsersättningen från exploatörerna, markbyten samt försäljningar. Den totala utgiften inom projektet beräknas till 21,5 mnkr, vilket ger ett projektnetto om 3,5 mnkr.

Driftkonsekvenserna beräknas till 1,6 mnkr brutto och 0,6 mnkr netto. Utgifterna för detta projekt bedöms rymmas inom den totala budgetramen för Tekniska nämndens exploateringskategori samt inom Fastighets- och gatukontorets beräknade driftskonsekvenser.

Genomförandet av projektet beräknas starta under våren 2021 och beräknas ha en sluttid senast våren 2026 inklusive garantitiden för allmän plats.

**Ansvariga**

Håkan Thulin Avdelningschef

Anna Bertilson Direktör