



Datum

2020-12-03

Vår referens

Anna-Lena Pecker

Ingenjör

anna-lena.peeker@malmo.se

## Tjänsteskrivelse

### **Objektsgodkännande för projekt 6020 Mindre investeringar i fastighetsbeståndet 2021 TN-2020-3566**

#### **Sammanfattning**

Ärendet avser ansökan om objektsgodkännande för mindre investeringar i fastighetsbeståndet under 2021, såsom anslutning av kommunalt VA, dräneringar, energieffektiviseringsåtgärder och andra nya investeringar, detta till en beräknad bruttoutgift om 15 mnkr.

#### **Förslag till beslut**

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna investeringsutgift för projekt 6029 Mindre investeringar i fastighetsbeståndet 2021 om 15 mnkr och driftskostnader om 1500 tkr (brutto)

#### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 201215 Objektsgodkännande för projekt 6020 Mindre investeringar i fastighetsbeståndet 2021
- Underlag objektsgodkännande för projekt 6020 Mindre investeringar i fastighetsbeståndet 2021

#### **Beslutsplanering**

Tekniska nämnden 2020-12-15

#### **Ärendet**

Fastighets- och gatukontoret har under senare år äskat årliga ramanslag på 15 000 tkr för mindre ombyggnationer/anläggning inom fastighetsbeståndet. Dessa anslag behövs främst för att fastighets- och gatukontoret så snabbt och effektivt som möjligt ska kunna agera som fastighetsägare och förvaltare när det uppstår behov av mindre investeringar inom befintliga fastigheter. Det aktuella investeringsbeloppet bedöms som lågt i förhållande till det stora fastighetsinnet.

Objekten finns inom hela Malmö kommuns markägande. Exempel på mindre investeringar i fastighetsbeståndet är inkoppling av kommunalt VA-arbeten, markåtgärder, installationer och energieffektiviseringar samt mindre byggnationer som beskrivs närmre i objektsgodkännandet.

Investeringsutgifter uppgår till 15 000 tkr brutto, är upptagna i 2020 års och oktober månads prisläge och rymms inom den begärda årsramen för kategorin. Driftkonsekvenser uppgår till 1 500

tkr brutto och netto.

Projektens genomförandetid sträcker sig från Q4 2020 till Q1 2022

**Ansvariga**

Sarah Von Liewen Avdelningschef

Anna Bertilson Direktör