



Datum
2020-11-26
Vår referens
Sven Gustafsson
Enhetschef
Sven.Gustafsson@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Motion av Gunilla Ryd (V) om bogemenskaper, STK-2020-1089 TN-2020-2483

Sammanfattning

Tekniska nämnden har beretts tillfälle att yttra sig över rubricerade motion som inkommit till kommunfullmäktige från Gunilla Ryd (V) om bogemenskaper.

Fastighets- och gatukontoret ser positivt på att fördela mark till mindre aktörer och till en variation av upplåtelseformer. Detta kan uppnås redan idag genom att förvaltningens arbete med fördelningen av mark tar sin utgångspunkt i gällande markanvisningspolicy, vilket motsvarar de insatser som motionären föreslår.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden beslutar

att till Kommunfullmäktige avge yttrande i enlighet med förvaltningens förslag, samt **att**, med hänvisning till nämnda yttrande, föreslå Kommunfullmäktige besluta att anse motionen vara besvarad.

Beslutsunderlag

- Motion av Gunilla Ryd (V) om bogemenskaper, STK-2020-1089
- Förslag till yttrande TN 201215 Motion av Gunilla Ryd (V) om bogemenskaper, STK-2020-1089
- G-Tjänsteskrivelse TN 201215 Motion av Gunilla Ryd (V) om bogemenskaper, STK-2020-1089

Beslutsplanering

Tekniska nämnden 2020-12-15

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Ärendet

Tekniska nämnden har beretts möjlighet att avge yttrande över motion av Gunilla Ryd (V) om bogemenskaper.

I motionen föreslås att Malmö stad ska satsa resurser för att ge stöd och råd till de Malmöbor som vill bygga egna alternativ till de stora byggföretagens, och på så sätt öppna upp för

alternativa aktörer på marknaden. Vidare föreslås att staden avsätter mark för byggandet av hyreskooperativ som ska vara ekonomiskt, ekologiskt och socialt hållbara, och där de boende redan på planeringsstadiet får avgörande inflytande över projektet.

Förvaltningens bedömning är att Tekniska nämnden redan i dag ställer sig positiv till att även fördela mark till mindre byggaktörer. I förslaget till ny markanvisningspolicy för Malmö stad (godkänd av Tekniska nämnden, ännu ej behandlad av Kommunfullmäktige) står följande att läsa: *"Markanvisningsprocessen ska leda till att mark fördelas till såväl större som mindre byggherrar. Malmö stad vill uppmuntra att andra aktörer och upplåtelseformer än de mer traditionella anmäler intresse, såsom byggemenskaper, kooperativa hyresrätter och kollektivhus."*

Förvaltningen arbetar redan i dag med social hållbarhet och prioriterar byggaktörer vilka arbetar med sociala åtaganden som delar i hela byggprocessen, från planering och genomförande till förvaltning. Likaså eftersträvar förvaltningen, på nämndens uppdrag, en mångfald av upplåtelseformer i alla delar av staden.

Förvaltningen vill dock peka på att det är komplicerat att bygga flerfamiljshus och att det kräver stor kunskap och erfarenhet av byggaktören. Det är en av anledningarna till att det finns få exempel på byggemenskaper eller liknande i Sverige. Exemplet i motionen, Bo100 och kollektivhuset i Sofielund, är projekt som letts av MKB, en etablerad aktör. Vidare ställer sig förvaltningen avvaktande till att satsa resurser för att ge ytterligare stöd och råd till de malmöbor som vill bygga egna alternativ. Det är i nuläget svårt att bedöma omfattningen av det och hittills har förvaltningen kunnat hantera det inom ordinarie budget.

Ovan nämnda processer möter redan upp och motsvarar de insatser som motionären föreslår. Motionen föreslås med hänvisning till detta anses vara besvarad.

Ansvariga

Håkan Thulin Avdelningschef

Anna Bertilsson Direktör