



Datum

2020-12-04

Vår referens

Oskar Berglund

Exploateringsingenjör

Oskar.Berglund@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Försäljning av fastigheten Höbalen 2, projekt 3004 TN-2020-1118

Sammanfattning

Ärendet avser föreslagen försäljning av fastigheten Höbalen 2, detta för byggnation av småhus och flerfamiljshus.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna upprättat avtalsförslag om försäljning av fastigheten Höbalen 2 i Malmö, samt

att godkänna förslag till överenskommelse om social hållbarhet i projektet.

Beslutsunderlag

- Höbalen 2, nämndskarta
- G-Tjänsteskrivelse TN 201215 Försäljning av fastigheten Höbalen 2, projekt 3004
- Köpeavtal avseende fastigheten Malmö Höbalen 2
- Överenskommelse om social hållbarhet avseende fastigheten Höbalen 2
- Bilaga 1 till överenskommelse om social hållbarhet fastigheten Malmö Höbalen 2

Beslutsplanering

Tekniska nämnden 2020-12-15

Ärendet

Fastigheten Höbalen 2 är belägen öster om Limhamns kalkbrott inom Elinelund och är en del av projekt "Kalkbrottet, öster om", projektnummer 3004. För området gäller detaljplan, Dp 4959, som vann laga kraft 2014.

Tekniska nämnden godkände 2020-01-28 en markreservation för fastigheten Höbalen 2 till bolaget Veidekke Eiendom AB. Markreservationen försiggicks av att förfarande där aktörer erbjöds lämna intresseanmälan på aktuell fastighet. Inkomna förslag utvärderades på projektidé (bestående av underkategorierna sociala åtaganden, miljömässig hållbarhet och övergripande gestaltningsprinciper) och pris på fastigheten. Bolaget var den aktör som fick högst poäng när olika förslag jämfördes av tjänstepersoner på fastighets- och gatukontoret samt stadsbyggnadskontoret.

Tekniska nämnden förlängde sedan markreservationen till och med 2020-12-31.

Köpeskillingen uppgår till 26 301 000 kr.

Beträffande övriga villkor hänvisas till bilagt avtal.

Ansvariga

Håkan Thulin Avdelningschef

Anna Bertilson Direktör