



Datum

2020-12-04

Vår referens

Julia Källquist

Exploateringsingenjör

julia.kallquist@malmö.se

Tjänsteskrivelse

Försäljning av del av Sandstekeln 2 i Valdemarsro, projekt 6600, Dp 4373 TN-2020-2883

Sammanfattning

Ärendet avser föreslagen försäljning av del av fastigheten Sandstekeln 2 i Malmö, för uppförande av kontorslokaler.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna upprättat avtalsförslag om försäljning av del av Sandstekeln 2, samt

att godkänna förslag till överenskommelse om social hållbarhet i projektet.

Beslutsunderlag

- Del av Sandstekeln 2, nämndskarta
- Köpeavtal, del av Sandstekeln 2
- Överenskommelse om social hållbarhet, del av Sandstekeln 2
- G-Tjänsteskrivelse TN 201215 Försäljning av del av Sandstekeln i Valdemarsro, projekt 6600, Dp 437

Beslutsplanering

Tekniska nämnden 2020-12-15

Ärendet

Fackens Hus i Malmö AB, som ägs gemensamt av IF metall Sydvästra Skåne och Handelsanställdas förbund Avd 1 Malmö, önskar förvärva del av fastigheten Sandstekeln 2 för uppförande av kontorslokaler. IF metall samt Handelsanställdas förbund kommer bedriva sina verksamheter i byggnaden och dela på kontorslokalerna.

Fastigheten ingår inom detaljplan för fastigheten Sandstekeln 2 i Malmö (Dp 4373).

Köpeskillingen uppgår till 2 528 400 kr och ytan uppgår till 2 107 m², vilket motsvarar 1 200 kr/m² tomtyta. Marken säljs i befintligt skick. Köpeskillingen har bestämts i enlighet med en inom fastighets- och gatukontoret utförd värdering. Försäljning och etablering möjliggör för cirka 40 arbetsplatser.

En separat handling, överenskommelse om social hållbarhet i projektet, biläggs till köpeavtal. Bolaget har erbjudits att förvärva marken genom köp alternativt genom tomträttsupplåtelse.

Beträffande övriga villkor hänvisas till köpeavtalet.

Ansvariga

Håkan Thulin Avdelningschef

Anna Bertilsson Direktör