



Datum

2020-11-19

Vår referens

Oskar Berglund

Exploateringsingenjör

Oskar.Berglund@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Förlängning av markreservation för fastigheten Balpressen 3, projekt 3004 TN-2019-4257

Sammanfattning

Förlängning av markreservation för Svensk Husproduktion Mark AB på fastigheten Balpressen 3 fram till och med 2021-03-31.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna förlängning av markreservation för fastigheten Balpressen 3 till bolaget Svensk Husproduktion Mark AB fram till och med 2021-03-31.

Beslutsunderlag

- Balpressen 3, nämndskarta
- G-Tjänsteskrivelse TN 2020-12-15 Förlängning av markreservation avseende fastigheten Balpressen 3, projekt 3004

Beslutsplanering

Tekniska nämnden 2020-01-28

Tekniska nämnden 2020-06-12

Tekniska nämnden 2020-12-15

Ärendet

Tekniska nämnden godkände 2020-01-28 en markreservation för fastigheten Balpressen 3 till bolaget Svensk Husproduktion Mark AB. Markreservationen försiggicks av att förfarande där aktörer erbjöds lämna intresseanmälan på aktuell fastighet. Bolaget var den aktör som fick högst poäng när olika förslag jämfördes av tjänstepersoner på fastighets- och gatukontoret samt stadsbyggnadskontoret.

Gällande markreservationen löper ut 2020-12-31. Bolaget har sedan de erhöll markreservationen aktivt arbetat vidare med projektet med förnyade skisser och utredningar. Bygglovsprocessen har tagit längre tid än beräknat. Försäljning av bostäder har startat och samtliga bostäder är i skrivande stund reserverade. Tiden i gällande markreservationen har varit för optimistisk i förhållande till det arbete som har krävts.

Det i den gällande markreservationen föreslagna priset om 17 000 000 kr ska vara fast fram till och med 2021-03-31.

Med anledning av ovan föreslår fastighets- och gatukontoret att markreservationen till Svensk Husproduktion avseende fastigheten Balpressen 3 förlängs till och med 2021-03-31 med målsättningen att kommunen och bolaget ska ha träffat ett köpeavtal innan reservationstidens utgång.

Ansvariga

Håkan Thulin Avdelningschef

Anna Bertilsson Direktör