



Datum

2020-12-04

Vår referens

Oskar Berglund

Exploateringsingenjör

Oskar.Berglund@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Exploateringsavtal avseende fastigheten Hamnen 21:149, Dp 5554 TN-2019-1586

Sammanfattning

Exploateringsavtal avseende del av fastigheten Hamnen 12:149 har tagits fram i syfte att reglera genomförandet av detaljplan, dp 5554. I avtalet regleras bland annat marköverföring och uttag av gatukostnader.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna upprättat exploateringsavtal avseende del av fastigheten Hamnen 21:149.

Beslutsunderlag

- Nämndskarta, del av fastigheten Hamnen 21:149
- G-Tjänsteskrivelse TN 201215 Exploateringsavtal avseende del av fastigheten Hamnen 21:149, Dp 5554
- Exploateringsavtal avseende fastigheten Hamnen 21:149, Dp 5554
- Bilagor till exploateringsavtal avseende del av Hamnen 21:149, Dp 5554

Beslutsplanering

Tekniska nämnden 2020-12-15

Ärendet

Stadsbyggnadskontoret har upprättat ett förslag till detaljplan, dp 5554, för del av Hamnen 21:149. Syftet med planförslaget är att möjliggöra parkeringshus, centrumverksamhet samt bostäder i befintlig byggnad samt nya byggnader med bostäder och centrumverksamhet. Planförslaget möjliggör skapande av två parker samt ger förutsättningar för bryggor samt därutöver en gång- och cykelbro över hamnbassängen. Genomförandet är en viktig del i Västra Hamnens utveckling från industri- och hamnområde till blandad stad.

Förslag till exploateringsavtal har tagits fram i syfte att reglera genomförandet av detaljplanen. För området Varvsstaden finns sedan tidigare ett godkänt ramavtal (dnr: TN-2016-2398) som bland annat anger förutsättningar och finansiering av byggnation och utbyggnad av Varvsstaden.

Fastigheten Hamnen 21:149 ägs av Varvsstaden AB, nedan ”exploatören”. Upprättat förslag till exploateringsavtal innebär bland annat att exploatören till kommunen överläter ett område av ca 12 400 m² av fastigheten Hamnen 21:149 som enligt detaljplanen ska utgöra allmän plats.

Kostnaden för anläggande av allmän plats med anledning av detaljplanen har beräknats till ca 94,5 mnkr som ska bekostas av exploitören.

För övriga villkor, se bilagt förslag till exploateringsavtal.

Ansvariga

Håkan Thulin Avdelningschef

Anna Bertilsson Direktör