



Datum  
2020-12-10  
Vår referens  
Malin Melin  
Utredare  
malin.e.melin@malmo.se

## Tjänsteskrivelse

### **Delredovisning av budgetuppdrag 2020 – Utveckla en "låt bilen stanna hemma"-lösning för Malmöborna TN-2020-1432**

#### **Sammanfattning**

Tekniska nämnden beslutade den 28 februari 2020 om fyra särskilda nämnduppdrag i samband med att nämndens budget för 2020 antogs. Detta ärende avser ett av dessa. Syftet i rubricerat nämnduppdrag är att underlätta för malmöbor att lämna bilen hemma, till förmån för ett mer hållbart alternativ såsom gång, cykel och kollektivtrafik, vid resor till och från arbetsplatsen.

I föreliggande delrapportering redogör Fastighets- och gatukontoret för en lösning som motsvarar uppdragets syfte.

#### **Förslag till beslut**

Tekniska nämnden beslutar

att lägga delrapporten till handlingarna.

#### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 201215 Delredovisning av budgetuppdrag "Låt bilen stanna hemma"

#### **Beslutsplanering**

Tekniska nämndens arbetsutskott 2020-05-05

Tekniska nämnden 2020-12-15

#### **Ärendet**

##### *Bakgrund*

En del tar bilen till arbetsplatsen för att de upplever en för stor parkeringskostnad vid hemmet i jämförelse med en avgiftsfri parkeringsplats vid sin arbetsplats. I ett led att uppmuntra fler malmöbor att välja de mer hållbara transportslagen, har Tekniska nämnden lagt fram ett budgetförslag som syftar till att ge incitament för fler att lämna bilen hemma. De som bor i äldre bostäder med parkeringsavgift på den allmänna platsmarken har redan tillgång till en subventionering i form av boendeparkering med en begränsad dygnstaxa, då deras fastigheter saknar möjlighet att ordna parkering. I Malmö infördes en parkeringsnorm år 1971, och det är först därefter som det funnits krav i bygglov på fastigheten att ordna med parkering på tomtmark.

*Initial utredning*

För att stimulera bilisterna till att göra mer hållbara resval undersöker förvaltningen förutsättningar för att införa en taxeform på gatumark för boende även i nyare bebyggelse. Enligt parkeringspolicyn som beslutades av Kommunfullmäktige under 2020, ska gatumarken kosta mer eller samma som parkeringen på kvartermark. Avgiften för gatuparkering vid nyare bostadsområden ska inte understiga priset för en tomtmarksparkering, detta för att undvika överflyttningseffekter.

En eventuell subventionerad taxa vid nyare bostäder ska inte konkurrera med den befintliga taxan på tomtmarksparkeringen. En för låg taxa på gatumark hindrar en korrekt prissättning på tomtmark då parkörerna ofta väljer en parkering med billigare taxa. En eventuell subventionering ska heller inte vara i nivå med den befintliga boendeparkeringstaxan för äldre bostäder, då både skulle urholka intentionerna för gällande lagstiftning (plan- och bygglagen) samt arbetet inom Stadsbyggnadsnämndens uppdrag. För att inte tömma parkeringsanläggningarna som finns på tomtmark, men ändå ge ett malmöborna ett incitament att lämna bilen hemma, ser förvaltningen över en prissättning som skulle kunna fungera utan att krocka med andra antagna mål eller lagstiftning.

*Testområde*

Ett område som skulle kunna testas för en ny subventionerad taxa där boende har upplevt att parkeringsnormen blivit för snävt satt, är det som kallas Limhamns sjöstad, alltså de nybyggda kvarteren mellan Limhamnsvägen och kusten. Även om antalet parkeringsplatser på gatumark är relativt begränsat i Limhamns sjöstad kan det ändå vara ett område att testa den nya varianten av boendeparkering på. Området är relativt homogent uppbyggt, geografiskt avgränsat, samt erbjuder i övrigt relativt goda förutsättningar för val av andra färdmedel än bil.

Förvaltningen arbetar vidare med de praktiska förutsättningarna under början av år 2021 och ser över möjligheterna till införande av en liknande parkeringsmodell. Ett ytterligare testområde ska utses. Förvaltningen återkommer till Tekniska nämnden under första tertialet 2021.

**Ansvariga**

Tobias Nilsson Avdelningschef

Anna Bertilsson Direktör