



Datum

2020-12-01

Vår referens

Susanne Dagnekvist

Enhetschef

Susanne.Dagnekvist@malmö.se

## Tjänsteskrivelse

### **Delegering av rätten att teckna avgäldsreglering för vissa tomträtter för industrier med mera TN-2020-3480**

#### **Sammanfattning**

På grund av att tiden för avgäldsreglering för de i ärendet aktuella tomträtterna för industriändamål m.m. utgår 2020-12-31 och att tomträttshavarna ännu inte undertecknat förslag till avtal, finns behov av att nämnden delegerar rätten att träffa tilläggsavtal rörande ny avgäld till fastighets- och gatudirektören avseende dessa tomträtter.

#### **Förslag till beslut**

Tekniska nämnden föreslås besluta

**att** till fastighets- och gatudirektören delegera att träffa överenskommelse om tillägg till tomträttsavtal rörande i bilagda förteckning upptagna fastigheter som är upplåtna med tomträtt för industriändamål om och i den mån hon finner det skäligt med hänsyn till gällande praxis.

#### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 201215 Delegering av rätten att teckna avgäldsreglering för vissa tomträtter för industrier med mera
- Nämndskartor ej inkomna industrier
- Lista för ej inkomna tomträtter för industrier

#### **Beslutsplanering**

Tekniska nämnden 2020-12-15

#### **Beslutet skickas till**

[Här skriver du vem beslutet ska skickas till efter att protokollet är justerat, ange funktion eller organisation. Uppgifterna överförs till protokoll och protokollsutdrag. I fliken expediera till, på ärendekortet, anger du fullständiga uppgifter som exempelvis e-postadress, som en information till nämndsekreteraren . Om beslutet inte ska expedieras, kan denna text och rubrik tas bort.]

#### **Ärendet**

I bifogad förteckning angivna fastigheter är upplåtna med tomträtt för kontor, lager och industriändamål. Avgäldsperioderna är tioåriga och innevarande avgäldsperiod löper ut 2021-12-31. Det innebär att överenskommelsen om avgäldsreglering enligt lag ska vara träffad senast 2020-12-31.

Fastighets- och gatukontoret har funnit att den årliga avgälden överensstämmer i huvudsak med de avgälder som under de senare år bestämts vid avgäldsregleringar avseende lika belägna för lika ändamål med tomträtt upplåtna fastigheter.

Tomträttshavarna till de aktuella tomträtterna har ännu inte godtagit föreslagen höjning av avgälden och har därför inte undertecknat tilläggsavtalen. Förhandlingar med tomträttshavarna pågår fortfarande och det kan inte uteslutas att de anför omständigheter som bör beaktas. Eftersom tekniska nämnden inte kommer att ha ytterligare sammanträden under 2020, föreslås att fastighets- och gatudirektören ges i uppdrag att träffa överenskommelse om tillägg till tomträttsavtal med tomträttshavare, om och i den mån hon finner det skäligt med hänsyn till gällande praxis. För det fall överenskommelse inte kan träffas med tomträttshavarna senast 2020-12-31 kommer förvaltningen att inge ansökan om stämning till domstol för fastställande av avgäld.

**Ansvariga**

Sarah Von Liewen Avdelningschef

Anna Bertilson Direktör