



Datum

2020-12-07

Vår referens

Marcus Nordlund

Exploateringsingenjör

marcus.nordlund@malmo.se

## Tjänsteskrivelse

### Bemyndigande till Tekniska nämnden att med tomträtt upplåta fastigheten

#### Dagvattnet 3 i Hyllie, projekt 7346

TN-2020-3370

#### Sammanfattning

Ärendet avser upplåtelse med tomträtt av fastigheten Dagvattnet 3 i Hyllie, detta för uppförande av flerbostadshus med hyresbostäder och LSS.

#### Förslag till beslut

Tekniska nämnden beslutar

att hos Kommunfullmäktige hemställa om bemyndigande för Tekniska nämnden att med tomträtt få upplåta fastigheten Dagvattnet 3 i Malmö.

#### Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 201215 Bemyndigande till Tekniska nämnden att med tomträtt upplåta fastigheten Dagvattnet 3 i Hyllie, projekt 7346
- Dagvattnet 3, nämndskarta
- Dagvattnet 3, nämndskarta

#### Beslutsplanering

Tekniska nämnden 2020-12-15

#### Expedieras till

Kommunfullmäktige

#### Ärendet

Ärendet gäller fastigheten Dagvattnet 3 belägen i Malmö, Hyllie. Dagvattnet 3 ingår i Detaljplan 5468, som inrymmer ca 420 bostäder, ett parkeringshus och en förskola för ca 140 barn.

2018-01-28 tilldelades Skanska Sverige AB (bolaget) genom ett helägt dotterbolag en markreservation. Markreservationen har senare ersatts med en markanvisning. Sommaren 2021 ämnas Dagvattnet 3 upplåtas med tomträtt, det fulla avgäldsunderlaget beräknas överstiga 30 miljoner kr varför också Kommunfullmäktiges godkännande av upplåtelsen erfordras. Bolaget avser uppföra ett flerbostadshus med 108 lgh hyresbostäder varav 40 lgh utformas som trygghetsbostäder, ett LSS om sex bostäder samt en mindre lokal. Projektet

omfattar totalt drygt 9 100 BTA. Upplåtelsen sker med tomträtt med en reducerad avgäld för hyresrätt motsvarande 138 kr/kvm år.

**Ansvariga**

Håkan Thulin, avdelningschef

Anna Bertilsson, förvaltningschef