



Datum

2020-11-30

Vår referens

Angelica Friberg

Stadsjurist

angelica.friberg@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Förvärv av fastigheten Rödlöken 4 (återköp), projekt 1043, projekt 1043 TN-2020-3146

Sammanfattning

Återköp av fastigheten Rödlöken 4 inom utbyggnadsområde i nordöstra delen av Oxie i Stensåkervägens förlängning, Dp 4987 och ADp 5260.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna avtalsförslag om köp av fastigheten Malmö Rödlöken 4.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 121215 Förvärv av fastigheten Rödlöken 4 (återköp), projekt 1043
- Köpeavtal (återköp), Rödlöken 4
- Rödlöken 4, nämndskarta

Beslutsplanering

Tekniska nämnden 2020-12-15

Ärendet

Fastigheten Rödlöken 4 är belägen inom detaljplan Dp 4987 och dess ändring ADp 5260. Ett nytt bostadsområde är planerat i nordöstra delen av Oxie i Stensåkervägens förlängning. Bostadsområdet kommer omfatta cirka hundra stycken fribyggartomter. Fribyggartomterna har i olika etapper överlåtits/upplåtits till privatpersoner för uppförande av enfamiljshus. Det återstår även några etapper med fribyggartomter inom området som kommer överlåtas/upplåtas till privatpersoner. Samtliga privatpersoner har tilldelats sin fastighet genom den kommunala tomtkön. I nuläget är flera fastigheter inflyttade och ett antal under byggnation.

Säljarna, som förvärvade Rödlöken 4 genom köpeavtal daterat 2019-03-05, har anmält att de inte kommer kunna genomföra byggprojektet på grund av förändrade arbets- och familjeförhållanden till följd av covid-19. De har därför anhållit om att kommunen återköper tomten.

Fastighets- och gatukontoret har tillsammans med säljarna kommit överens om att återköpa tomten för samma köpeskilling som den ursprungliga och därefter återigen lägga ut tomten till försäljning via den kommunala tomtkön. Försäljningspriset kommer sättas i enlighet med en

inom fastighets- och gatukontoret utförd värdering och kommunen kommer få full täckning för sina lagfartskostnader. Genom detta förfarande kommer tomten att bli såld till en ny spekulant från tomtkön och tomtens bebyggande säkerställs genom att byggnadsskyldighet föreskrivs i köpehandlingarna. Byggnadsskyldigheten innebär att nästa köpare förbinder sig att uppföra ett enfamiljshus inom två (2) år. Med detta förfarande undviks spekulationsförvärv som kan leda till att tomten står obebyggd i flera år, vilket bland annat är besvärande för inflyttade grannfastigheter.

Beträffande övriga avtalsvillkor hänvisas till köpeavtalet.

Ansvariga

Sarah Von Liewen Avdelningschef

Anna Bertilson Direktör