



Datum

2020-12-04

Vår referens

Anna Mattsson

Exploateringsingenjör

anna.mattsson@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Förlängning av markreservation för del av fastigheten Hyllie 165:61, Motorklipparen 1, Sekatören 1, Hyllie 165:74 och Hyllie 165:75, projekt 3007, 3012 och 3013 TN-2020-3558

Sammanfattning

Ärendet avser föreslagen förlängning av Riksbyggens befintliga markreservationer omfattande totalt cirka 150 bostäder på kommunal mark inom Holma.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna förlängning av markreservationer till Riksbyggen avseende i ärendet angivna fastigheter, detta till och med 2021-12-31

Beslutsunderlag

- G-Förlängning av markreservation för del av fastigheten Hyllie 165:61, Motorklipparen 1, Sekatören 1, Hyllie 165:74 och Hyllie 165:75, projekt 3007, 3012 och 3013
- Holma, del av fastigheten Hyllie 165_61 m fl, nämndskarta

Beslutsplanering

Tekniska nämnden 2020-12-15

Ärendet

Ärendet berör ett område inom Holma som begränsas av befintlig bebyggelse i väster, Pildammsvägen i öster, Ärtholmsvägen i norr och Snödroppsgatan i söder. Idag är området mindre väl utnyttjat, med funktioner som bussgata, lokalgata, parkeringsanläggningar och grönytor. Utöver kommunen är även MKB Fastighets AB fastighetsägare i Holma och Riksbyggens brf Malmöhus nr 24 innehar områden upplåtna med tomträtt. Kommunens mark inom föreslagna reservationer är belägen inom markeringen på bifogad karta och utgörs av del av fastigheten Hyllie 165:61. Motorklipparen 1, Sekatören 1, Hyllie 165:74 samt Hyllie 165:75 är kommunalt ägda fastigheter inom området som är upplåtna med tomträtt och arrende.

Ett planprogram för Holma-Kroksbäck (Pp 6045) godkändes i SBN i november 2016 och två detaljplaner i Södra Holma (Dp 5546) respektive Mellersta Holma (Dp 5588) är nu under framtagande. Fastighets- och gatukontoret har nyligen ansökt om detaljplan för Norra Holma (projekt 3012) och planarbetet påbörjas i början av 2021. Under de kommande åren planeras

ytterligare detaljplaner tas fram inom Holma.

Riksbyggen har i flera år deltagit i arbetet med utvecklingen av Holmastan, bland annat genom arbetet med arkitekttävlingen European 11. Fastighets- och gatukontoret bedömer att Riksbyggens medverkan i genomförandet av förtätningen av Holma är viktigt för stadsdelens utveckling.

Riksbyggen har i nuläget två markreservationer i Holma. Reservationen inom södra delen av Holma omfattar ca. 50 bostäder och behandlades i Tekniska nämnden november 2020 (TN-2019-3655). Inom gråmarkerat område på bifogad karta innehar Riksbyggen en reservation omfattande ca 150 bostäder på kommunal mark, som gäller till och med 2020-12-31. Denna reservation föreslås förlängas till och med 2021-12-31.

Reservationerna kommer att följas upp med markanvisningsavtal för att reglera villkor för överlåtelse/upplåtelse av mark.

Ansvariga

Håkan Thulin Avdelningschef

Anna Bertilson Direktör