

EXPLOATERINGSAVTAL

Parter

- A. Malmö Kommun, genom dess tekniska nämnd, org. nr 212000–1124, 205 80 Malmö, nedan kallad "**Kommunen**".
- B. MKB Fastighets AB, org. nr 556049–1432, Box 50405, 202 14 Malmö, nedan kallad "**Exploatören**".

Detaljplan

Dp 5513 - *Detaljplan för kvarteren Stensjön och Delsjön m.fl. (Bellevuegården) i Hyllie i Malmö*

Kommunen och Exploatören benämns nedan enskilt som "**Part**" och gemensamt som "**Parterna**".

1. Bakgrund och syfte

- 1.1 Exploatören äger fastigheterna Malmö Stensjön 4, 5 och 6 samt Malmö Delsjön 1, 2 och 3, "**Fastigheterna**". Kommunen äger fastigheten Malmö Hyllie 160:12. Fastigheterna berörs av förslag till detaljplan Dp 5513 – detaljplan för kvarteren Stensjön och Delsjön m.fl. (Bellevuegården) i Hyllie i Malmö, nedan kallad "**Detaljplanen**", omfattande plankarta med bestämmelser, se **bilaga 1.1**, och planbeskrivning. Exploatören äger även fastigheten Malmö Hyllie 160:20 som till viss del regleras i Detaljplanen.
- 1.2 Detaljplanens syfte är att möjliggöra för fler bostäder i Bellevuegårdens östra del genom tillägg av nya byggrätter. Syftet är också att möjliggöra förskola i

ändamålsenliga lokaler samt säkra att verksamhet för vård av äldre är möjlig inom området.

- 1.3 Planförslagets stadsbyggnadsidé är att möjliggöra ett mer sammanhållet Bellevuegården med varierad bebyggelse inom området. Förslaget innebär att Bellevuegården kopplas samman bättre med sin omgivning genom att tillkommande bebyggelse har framsidor med entréer mot Stensjö- och Delsjögatan och Lorensborgsgatan.
- 1.4 Förtätning ska ske i samklang med att bevara en bilfri boendemiljö och upplevelsen av ett grönt bostadsområde med plats för barns lek och behov av rörelse.
- 1.5 Detaljplanen möjliggör bebyggelse i tre till tio våningar i form av sex nya flerbostadshus, ett kringbyggt kvarter och fyra längor radhus. Förslaget visar cirka 260 nya lägenheter och 24 radhus. Möjlighet till påbyggnad med en våning vid gavlarna på de befintliga högre skivhusen medges i nu gällande plan och föreslås bekräftas i planförslaget. Påbyggnader skulle ge ytterligare cirka 60 lägenheter. Detaljplanen möjliggör två nya områden för skola. De lämpar sig för förskola, alternativt en mycket liten skolverksamhet. Dessa kan enligt planförslaget nyttjas till bostäder om inte förskolorna skulle förverkligas.
- 1.6 I syfte att reglera utförandeansvar, kostnadsfördelning etc. träffas detta avtal.
- 1.7 Parterna är överens om att verka för att Detaljplanen antas och vinner laga kraft. Exploatören förbinder sig att genomföra exploateringen inom detaljplaneområdet i enlighet med Detaljplanen och detta exploateringsavtal.
- 1.8 Marköverföringarna i detta avtal sker genom byte av mark mellan Exploatören och Kommunen. Markområdena (se punkten 3 nedan) som Kommunen förvärvar från Exploatören genom byte i detta avtal ligger utanför Detaljplanen, medan de markområden som Exploatören förvärvar från Kommunen (se punkten 2 nedan) ligger inom Detaljplanen.
- 1.9 Området inom och i anslutning till Detaljplanen som påverkas av exploateringen ("**Exploateringsområdet**") framgår av bilagda ritning, **bilaga 1.9**.

2. Överlåtelse av kvartersmark

- 2.1 Kommunen överlåter till Exploatören ett markområde omfattande ca 269 m² av fastigheten Malmö Hyllie 160:12, ("**Område 1**"). Område 1 ska enligt Detaljplanen utgöra kvartersmark och är utmärkt med röd färg på bilagda kartsbild, **bilaga 2.1**.
- 2.2 Område 1 ska genom fastighetsreglering överföras till Exploatörens fastighet/-er Malmö Stensjön 4 och/eller Malmö Stensjön 5. Exploatören avser även att genom fastighetsreglering föra över del av sin fastighet Malmö Hyllie 160:20 till nyss nämnda fastigheter, dvs. Malmö Stensjön 4 och/eller Malmö Stensjön 5.
- 2.3 Kommunen överlåter till Exploatören ett markområde omfattande ca 385 m² av fastigheten Malmö Hyllie 160:12, ("**Område 2**"). Område 2 ska enligt Detaljplanen utgöra kvartersmark och är utmärkt med orange färg på bilagda kartsbild, **bilaga 2.1**.
- 2.4 Område 2 ska genom fastighetsreglering överföras till Exploatörens fastighet Malmö Stensjön 6.
- 2.5 Kommunen överlåter till Exploatören ett markområde omfattande ca 390 m² av fastigheten Malmö Hyllie 160:12, ("**Område 3**"). Område 3 ska enligt Detaljplanen utgöra kvartersmark och är utmärkt med grön färg på bilagda kartsbild, **bilaga 2.1**.
- 2.6 Område 3 ska genom fastighetsreglering överföras till Exploatörens fastighet/-er Malmö Delsjön 1 och/eller Malmö Delsjön 3.
- 2.7 Områdena 1–3 överlåts i befintligt skick.
- 2.8 Tillträde till Områdena 1–3 ska ske tjugo (20) dagar efter den dag då dels Detaljplanen vunnit laga kraft, dels detta avtal godkänts av tekniska nämnden ("**Tillträdesdagen**").
- 2.9 Områdena 1–3 ska när Exploatören tar dem i anspråk vara fria från panträtter, nyttjanderätter och andra gravationer utöver de som är inskrivna i fastighetsregistret vid detta avtals ingående eller som framgår av detta avtal.
- 2.10 Områdena 1–3 ska, om inte Parterna överenskommit om annat i detta avtal, när Exploatören tar dem i anspråk vara fria från byggnader, ledningar, hinder i mark eller övrigt som kan inskränka Exploatörens möjligheter att iordningställa

Områdena 1–3 i enlighet med Detaljplanen. Avseende Område 2 finns det på området befintliga uteplatser som Exploatören uppfört, dessa kommer finnas kvar på Område 2 på Tillträdesdagen och överläts i befintligt skick.

- 2.11 Skulle markförorening eller arkeologiska förhållanden upptäckas, som inskränker Exploatörens möjligheter att använda Områdena 1–3 i enlighet med Detaljplanen, ombesörjer och bekostar Kommunen erforderliga åtgärder och erforderlig sanering. Kommunen ska tillse att erforderliga åtgärder vidtas och saneringsarbete påbörjas så snart som möjligt, dock senast tjugo (20) vardagar efter det att Parterna erhållit erforderliga beslut från ansvariga myndigheter. Någon ersättning för stillestånd eller ersättning till blivande kunder och bostadsrättshavare/hyresgäster eller kostnader i övrigt för försenad byggnation ska inte utgå. Exploatören äger inte rätt att ställa högre krav på åtgärder för avhjälpande än vad berörd tillsynsmyndighet anger som sitt krav.

3. Överlåtelse av markområden till Kommunen

- 3.1 Utanför Detaljplanen finns två markområden som ägs av Exploatören, men som är lämpliga att överföra till Kommunen i samband med detta avtal. Exploatören överlåter till Kommunen del av fastigheten Malmö Hyllie 160:20, omfattande markområde om ca 278 m² samt ca 300 m² som markerats med orange respektive blå färg på bifogade karta, **bilaga 3.1** ("Område 4" och "Område 5"). Områdena 4–5 ska genom fastighetsreglering överföras till av Kommunen ägd fastighet Malmö Hyllie 160:12.
- 3.2 Tillträde till Områdena 4–5 ska ske på Tillträdesdagen (såsom definierad i punkten 2.8 ovan, dvs. tjugo (20) dagar efter den dag då dels Detaljplanen vunnit laga kraft, dels detta avtal godkänts av tekniska nämnden).
- 3.3 Områdena 4–5 ska när Kommunen tar dem i anspråk vara fria från panträtter, nyttjanderätter och andra gravationer utöver de som är inskrivna i fastighetsregistret vid detta avtals ingående eller som framgår av detta avtal.
- 3.4 Områdena 4–5 ska när Kommunen tar dem i anspråk vara fria från byggnader, ledningar, hinder i mark eller övrigt som kan inskränka Kommunens möjligheter att iordningställa Områdena 4–5.

- 3.5 Skulle markförorening eller arkeologiska förhållanden upptäckas, som inskränker Kommunens möjligheter att använda Områdena 4–5, bekostar Exploatören erforderliga åtgärder och erforderlig sanering. Åtgärder för avhjälpande ska ske i enlighet med berörd tillsynsmyndighets krav.

4. Ersättning avseende överlåtelseerna av markområden mellan Parterna

- 4.1 Någon mellangift för bytet av Områdena 1–3 mot Områdena 4–5 ska inte utgå.

5. Servitut – E.ON, fjärrvärme

- 5.1 Till förmån för fastigheten Malmö Värmepannan 7 (härskande fastighet) läggs på nuvarande fastigheten Malmö Hyllie 160:12 (tjänande fastighet) följande servitut.
- 5.2 Ägare av härskande fastighet berättigas att, utan att ersättning härför ska utgå, i de å bifogade kartor med gul färg markerade områdena, **bilagorna 5.2 A-B**, bibehålla befintliga ledningar, nedlägga och bibehålla ytterligare ledningar samt att vidtaga de åtgärder som kan erfordras för ledningarnas reparation, omläggning, underhåll och tillsyn. Åtgärder ska ske i samråd med ägare av tjänande fastighet.
- 5.3 Till säkerhet för beståndet av sagda servitut ska inskrivning ske i den tjänande fastigheten, nuvarande fastigheten Malmö Hyllie 160:12. Det åligger Kommunen att ombesörja sagda inskrivningar.
- 5.4 De servitutsbelagda områdena får inte nyttjas på sådant sätt att ledningar med därtill hörande anordningar kan skadas därav eller att tillträde till desamma försvåras.
- 5.5 Efter nedläggandet av ledning och efter slutförandet av omlägnings- och reparationsarbeten på ledning eller tillhörande anordningar, ska ägare av härskande fastighet på egen bekostnad återställa markplanet.
- 5.6 Kommunen har upplyst Exploatören om att det i Område 1 finns en fjärrvärmeledning som är tagen ur bruk.

6. Servitut – Skanova, ledning/fiber/tele

- 6.1 Till förmån för fastigheten Stockholm Ornbäraren 9 (härskande fastighet) läggs på nuvarande fastigheten Malmö Hyllie 160:12 (tjänande fastighet) följande servitut.
- 6.2 Ägare av härskande fastighet berättigas att, utan att ersättning härför ska utgå, i de å bifogade kartor med gul färg markerade områdena, **bilagorna 6.2 A-B**, bibehålla befintliga ledningar, nedlägga och bibehålla ytterligare ledningar samt att vidtaga de åtgärder som kan erfordras för ledningarnas reparation, omläggning, underhåll och tillsyn. Åtgärder ska ske i samråd med ägare av tjänande fastighet.
- 6.3 Till säkerhet för beståndet av sagda servitut ska inskrivning ske i den tjänande fastigheten, nuvarande fastigheten Malmö Hyllie 160:12. Det åligger Kommunen att ombesörja sagda inskrivningar.
- 6.4 De servitutsbelagda områdena får inte nyttjas på sådant sätt att ledningar med därtill hörande anordningar kan skadas därav eller att tillträde till desamma försvåras.
- 6.5 Efter nedläggandet av ledning och efter slutförandet av omlägnings- och reparationsarbeten på ledning eller tillhörande anordningar, ska ägare av härskande fastighet på egen bekostnad återställa markplanet.

7. Servitut – E.ON, el

- 7.1 Till förmån för fastigheten Malmö Fliten 13 (härskande fastighet) läggs på nuvarande fastigheten Malmö Hyllie 160:12 (tjänande fastighet) följande servitut.
- 7.2 Ägare av härskande fastighet berättigas att, utan att ersättning härför ska utgå, i de å bifogade kartor med gul färg markerade områdena, **bilagorna 7.2 A-C**, bibehålla befintliga ledningar, nedlägga och bibehålla ytterligare ledningar samt att vidtaga de åtgärder som kan erfordras för ledningarnas reparation, omläggning, underhåll och tillsyn. Åtgärder ska ske i samråd med ägare av tjänande fastighet.

- 7.3 Till säkerhet för beståndet av sagda servitut ska inskrivning ske i den tjänande fastigheten, nuvarande fastigheten Malmö Hyllie 160:12. Det åligger Kommunen att ombesörja sagda inskrivningar.
- 7.4 De servitutsbelagda områdena får inte utnyttjas på sådant sätt att ledningar med därtill hörande anordningar kan skadas därav eller att tillträde till desamma försvåras.
- 7.5 Efter nedläggandet av ledning och efter slutförandet av omlägnings- och reparationsarbeten på ledning eller tillhörande anordningar, ska ägare av härskande fastighet på egen bekostnad återställa markplanet.

8. Nyttjanderätt – Telenor, teleledningar

- 8.1 Inom nuvarande fastigheten Malmö Hyllie 160:12, se **bilaga 8.1**, finns teleledningar belägna. Nyttjandet av marken för dessa ledningar, teleledningar Telenor Sverige AB ("**Telenor**") ska regleras genom nyttjanderätt i enlighet med denna punkt.
- 8.2 Telenor berättigas att, i de å bifogade karta med gul färg markerade områdena, **bilaga 8.1**, tillsvidare bibehålla befintliga ledningar, nedlägga och bibehålla ytterligare ledningar samt att vidtaga de åtgärder som kan erfordras för ledningarnas reparation, omläggning, underhåll och tillsyn. Åtgärder ska ske i samråd med Exploatören.
- 8.3 Gulmarkerade område får inte nyttjas på sådant sätt att ledningar med därtill hörande anordningar kan skadas därav eller att tillträde till desamma försvåras.
- 8.4 Efter nedläggandet av ledning och efter slutförandet av omlägnings- och reparationsarbeten på ledning eller tillhörande anordningar, ska ledningsägaren, det vill säga Telenor, på egen bekostnad återställa markplanet.

9. Gatukostnader m.m.

- 9.1 Kommunen ska ansvara för projektering, upphandling och anläggande av allmän plats inom Exploateringsområdet. Projektering och anläggning av allmän plats ska i möjligaste mån ske i den takt och omfattning som exploateringen erfordrar och i samråd med Exploatören.

- 9.2 Exploatören ska ersätta Kommunen dess faktiska kostnader för projektering, upphandling och anläggande av allmän plats ("**Gatukostnaderna**") inom Exploateringsområdet. Gatukostnaderna ska erläggas mot faktura efter hand som Gatukostnaderna uppstår för Kommunen och slutregleras när samtliga anläggningsarbeten är färdigställda och slutbesiktigade. Nya infarter på Stensjögatan och Delsjögatan är markerade på kartan i **bilaga 9.2A**. Gatukostnaderna har preliminärt beräknats till 950 000 kronor i kostnadsläge 2020, se bilagda kostnadsberäkning, **bilaga 9.2B**. Kostnaderna är beräknade utifrån att all allmän plats anläggs i en etapp. I kostnaderna som anges till 950 000 kr har inte tagits med de kostnader som kan tillkomma enligt punkten 9.3 nedan.
- 9.3 Utanför detaljplaneområdet men inom Exploateringsområdet finns en lekplats i Ärholmsparken som är markerad i bilaga 1.9. Exploatörens utbyggnad inom Exploateringsområdet innebär en stor förtätning och medför ett ökat tryck på allmän plats runt om planområdet. Av den anledningen har Kommunen för avsikt att utreda förutsättningarna för att, utöver upprustning av befintlig lekplats, starta ett projekt för Aktiva mötesplatser i anslutning till lekplatsen. Upprustningen och kompletteringen av platsen i anslutning till lekplatsen ska ske i dialog mellan Kommunen och Exploatören. Exploatörens skyldighet att erlagga den del av Gatukostnaderna som avser området vid lekplatsen är beroende av att beslut om att komplettera lekplatsen med en aktiv mötesplats eller annan motsvarande komplettering fattas senast inom två (2) år från det att detta exploateringsavtal vunnit laga kraft. Kommunen genomför iordningställandet, men som framgår ovan ska utformningen av sådan mötesplats göras i dialog med Exploatören. Exploatören ska bidra med 25 procent av kostnaderna för iordningställande av anläggningen, dock ska Exploatörens kostnader maximalt uppgå till 850 000 kr, se även bilaga 9.2B. Betalning till Kommunen (via fastighets- och gatukontoret) ska ske i takt med genomförandet och Exploatören debiteras den verkliga kostnaden vid tidpunkten för genomförandet. Den kostnad som uppstår för Exploatören står i rimlig proportion till den nytta som uppstår för Exploatören.
- 9.4 I de preliminärt beräknade Gatukostnaderna enligt denna punkt 9 har inte beaktats kostnader för eventuella arkeologiska åtgärder, avhjälpande eller åtgärder med anledning av markföroreningar, borttagande eller flyttning av ledningar eller dylikt, undanröjande av hinder i mark eller annan beredning som krävs för att iordningställa allmän plats inom Exploateringsområdet i enlighet

med Detaljplanen. Dessa eventuellt tillkommande kostnader ska betalas av Exploatören.

10. Gemensamhetsanläggningar

- 10.1 Exploatören ansvarar för att nödvändiga åtgärder vidtas för inrättandet av gemensamhetsanläggningar och ska i förekommande fall träffa överenskommelser med fastighetsägarna till de fastigheter som ska anslutas till gemensamhetsanläggningarna. Överenskommelsen ska reglera gemensamhetsanläggningarnas läge och utformning, utrymmen som behöver tas i anspråk, ersättningar som ska utges samt formen för förvaltningen. Exploatören har drift- och underhållsansvaret intill dess att gemensamhetsanläggningarna övertagits av ordnad förvaltning, det vill säga föreningsförvaltning eller delägarförvaltning.

11. Dagvatten m.m.

- 11.1 Exploatören förbinder sig att följa Detaljplanens och VA SYD:s anvisningar avseende dagvattenhantering samt i övrigt följa VA SYD:s bestämmelser för dagvattenhantering. VA SYD:s taxebestämmelser ska tillämpas.
- 11.2 En dagvatten- och skyfallsutredning har utförts på uppdrag av Exploatören (daterad 2020-11-18, Tyréns AB), **bilaga 11.2**. En förutsättning för planerad förtätning inom Detaljplanen är att dagvatten som uppstår till följd av förtätningen kan fördröjas innan avledning sker till det allmänna dagvattenledningsnätet. Exploatören och VA SYD är ense om att Exploatören ska tillse att 200 m³ dagvatten från Fastigheterna avleds till dagvattenanläggning (en ny dagvattendamm) på allmän platsmark i Ärtholmsparken, vilken är markerad i bilaga 1.9. Exploatören är själv ansvarig för erforderliga arbeten och för de kostnader som uppstår för att tillse att rätt mängd dagvatten rinner till dagvattenanläggningen. Exploatören ska till VA SYD redovisa vilka taktyper Exploatören avser att leda mot dagvattenanläggningen samt beräkningar som styrker att den bortkopplade ytan motsvarar takytan för de tillkommande husen inom Detaljplanen. Exploatören ska inom skälig tid från att Detaljplanen vunnit laga kraft begära upprättande av ny förbindelsepunkt för dagvattnet. Exploatören är införstådd med att detta är en förutsättning för att VA SYD ska kunna ordna

dagvattenfördröjning inom Detaljplanen och Exploatören är villig att vidta erforderliga åtgärder.

12. Skyfall

- 12.1 En dagvatten- och skyfallsutredning har som framgått ovan utförts, se bilaga 11.2. Inom Fastigheterna avser Exploatören att förtäta med cirka 300 bostäder. Då området har problem vid skyfall innebär förtätningen stora utmaningar. Om en exploatör bygger ett nytt hus i en lägre punkt måste det vatten som annars kunnat stå där ledas till annan plats. I normalfall ska detta lösas inom exploatörens egen fastighet. För att förtätningen i denna Detaljplan ska bli möjlig och ej förvärra översvämningssituationen nedströms krävs dock en lösning som ligger utanför Exploatörens kvartersmark.
- 12.2 En ny dagvattendamm ska som framgått under punkten 11 ovan tillskapas i närliggande Ärtholmsparken. Denna kan även utökas med kapacitet för de bedömda 190 m³ regnvatten vid skyfall som krävs för att balansera förtätningen i det nordöstra kvarteret (hus 7). Exploatören är själv ansvarig för erforderliga arbeten och för de kostnader som uppstår för att tillse att rätt mängd vatten vid skyfall rinner till dagvattendammen i Ärtholmsparken. I punkt 9.2 ovan nämnda Gatukostnader ingår kostnader i form av schakt motsvarande 190 m³ massor samt kostnader för gestaltning kring dagvatten/skyfallsdammen i Ärtholmsparken. Dagvattendammen ska utformas så att beräknad skyfallsvolym kan tas omhand. VA-Syd och Kommunen ska arbeta tillsammans avseende utförandet av anläggningen för skyfallet. Kommunen bekostar schaktarbeten härrörande till skyfallsvolymer om 190 m³, genom ovan nämnda Gatukostnader.
- 12.3 Det finns i närområdet påvisat behov av ett större magasin för hantering av skyfallsvatten som kommer söderifrån. Kommunens intention är att utreda om detta behov också kan lösas i Ärtholmsparken. Finns erforderliga beslut att anlägga ett sådant större magasin innan ovan nämnd dagvattenanläggning är detaljprojekterad ska istället behovet i punkt 12.2 lösas i detta magasin.

13. Ledningar m.m.

- 13.1 Exploatören ska svara för och bekosta borttagande eller flytt av ledningar med tillhörande anordningar inom detaljplaneområdets kvartersmark i samråd med respektive ledningsägare.
- 13.2 Exploatören medger Kommunen eller annan, som därtill har Kommunens tillstånd, att, där sådant kan ske utan avsevärd olägenhet för Exploatören, utan krav på ersättning, inom detaljplaneområdets kvartersmark förlägga, underhålla och nyttja ledningar med tillhörande anordningar. Ledningars och anordningars placering ska alltid ske i samråd med Exploatören. Ledningsägare har skyldighet att återställa marken och utge ersättning för eventuella skador som uppkommer på Exploatörens Fastigheter. Exploatören förbinder sig att teckna servitutsavtal för att säkra ledningsägares rätt enligt ovan samt medge inskrivning i Fastigheterna.
- 13.3 Det kommunala organet Malmö stadsnät har till uppgift att säkerställa bredbandsutbyggnaden inom Malmö kommun. Genom att planera och samordna förläggning av IT-infrastruktur säkerställer Malmö stadsnät konkurrensneutrala och framtidssäkrade kommunikationsmöjligheter. Exploatören, genom sitt dotterbolag MKB Net AB, äger dock rätt att inom området för Detaljplanen leverera bredband, TV och telefoni och att dra fram den kanalisation som behövs för detta. Exploatören förbinder sig att antingen genom sitt dotterbolag eller tillsammans med Malmö Stadsnät hantera rörläggning och kanalisation av optokablar etc.

14. Etableringsytor

- 14.1 Planering för exploateringsarbetena ska ske i enlighet med tidplaner upprättade efter samråd med Kommunen (fastighets- och gatukontoret).
- 14.2 Avtal om tillfälliga etableringsytor utanför planområdets kvartersmark för manskaps-, arbets- och redskapsbodars, men även för annat behov i samband med byggnationen, ska träffas särskilt. För etablering på allmän plats gäller särskilda bestämmelser och avgifter enligt taxa.

15. Byggtrafik, skyltar och trafikanordningsplan

- 15.1 Exploatören svarar för att byggtrafiken till och från planområdets kvartersmark sker enligt de anvisningar Kommunen (fastighets- och gatukontoret) lämnar. Exploatören ska på egen bekostnad kontinuerligt informera allmänheten om pågående arbeten, t.ex. med skyltning.
- 15.2 Om så krävs ska Exploatören tillhandahålla trafikanordningsplan, som ska godkännas av Kommunen (fastighets- och gatukontoret).
- 15.3 Exploatören svarar för kostnader för skador och återställande av angränsande mark, även allmän plats, på grund av byggtrafik och dylikt där Exploatören varit orsakande.

16. Ekologisk hållbarhet

- 16.1 Exploatören har som ambition att, vid nybyggnation inom detaljplaneområdet, beakta ekologisk hållbarhet och iaktta miljöhänsyn genom att reducera energibehovet, källsortera byggavfall och tillämpa lämpligt miljöcertifieringssystem eller miljöbyggprogram.

17. Plan- och fastighetsbildningskostnader m.m.

- 17.1 Exploatören ska svara för samtliga kostnader med anledning av Detaljplanen såsom till exempel plankostnader, samtliga fastighetsbildnings- och förrättningskostnader, åtgärder beträffande gemensamhetsanläggningar, samfälligheter och övriga kostnader som kan vara hänförliga till Detaljplanen.
- 17.2 Kommunen ska ansöka om fastighetsbildning med anledning av marköverföringar enligt detta avtal. Ansökan biträds av Exploatören.

18. Överlåtelse av avtal eller Fastigheterna

- 18.1 Exploatören äger inte rätt att, utan Kommunens skriftliga medgivande, överlåta rättigheter och skyldigheter enligt detta avtal.
- 18.2 En förutsättning för Kommunens medgivande enligt punkten 18.1 är att Kommunen skäligen kan nöja sig med den nya parten, att denne skriftligen åtar

sig förpliktelserna enligt detta avtal samt ställer en för Kommunen godtagbar säkerhet.

- 18.3 Skulle Exploatören överlåta Fastigheterna utan att inhämta Kommunens medgivande för överlåtelse av sina förpliktelser enligt detta avtal, ska Exploatören kvarstå vid dessa gentemot Kommunen.

19. Ändringar och tillägg

- 19.1 Ändring av och tillägg till detta avtal ska för att vara gällande upprättas skriftligen och vara undertecknade av Parterna.

20. Avtalets giltighet

- 20.1 Detta exploateringsavtal är till alla delar förfallet utan rätt till ersättning för någondera Part om inte Detaljplanen antas genom beslut som vinner laga kraft.

21. Behandling av personuppgifter

- 21.1 Personuppgifter kommer att behandlas i enlighet med EU:s dataskyddsförordning 2016/679 (GDPR) om skydd för fysiska personer vid behandling av personuppgifter. Ändamålet och den rättsliga grunden för behandlingen är fullgörande av detta avtalsförhållande. Ansvarig för behandlingen är Tekniska nämnden i Malmö och personuppgifterna kommer att behandlas av personal på fastighets- och gatukontoret. Avtalet vari personuppgifterna förekommer kan bli föremål för utlämnande i enlighet med offentlighetsprincipen och kommer att sparas för arkivändamål i enlighet med tekniska nämndens arkivredovisning. Den registrerade har rätt att begära tillgång till personuppgifterna och rättelse eller radering av desamma och har även rätt att begära begränsning av, och invända mot, behandlingen. Den registrerade har även rätt att begära att få ut sina personuppgifter i ett maskinläsbart format, så kallad rätt till dataportabilitet. Ansökan ska ställas till tekniska nämnden. Klagomål med anledning av personuppgiftsbehandlingen ska ställas till Datainspektionen.

Kontaktuppgifter:

Tekniska nämnden

August Palms plats 1

205 80 Malmö

e-post: tekniskanamnden@malmo.se

Malmö stads dataskyddsbud

August Palms plats 1

205 80 Malmö

e-post: dataskyddsbud@malmo.se

BILAGEFÖRTECKNING

Bilaga 1.1	Plankarta med bestämmelser
Bilaga 1.9	Ritning över Exploateringsområdet
Bilaga 2.1	Karta avseende marköverföringarna från kommunen till MKB
Bilaga 3.1	Karta avseende marköverföringarna från MKB till Kommunen
Bilagorna 5.2A-B	Servitutskartor, E.ON Fjärrvärme
Bilagorna 6.2A-B	Servitutskartor, Skanova
Bilagorna 7.2A-C	Servitutskartor, E.ON Elnät
Bilaga 8.1	Karta nyttjanderätt, Telenor
Bilaga 9.2A	Karta över infarter
Bilaga 9.2B	Gatukostnadsberäkning
Bilaga 11.2	Dagvatten- och skyfallsutredning

Av denna handling är två likalydande exemplar upprättade och utväxlade.

Malmö 2020- -

Malmö 2020- -

**För Malmö kommun,
dess tekniska nämnd**

MKB Fastighets AB

Andreas Schönström

.....

Namnförtydligande:

.....

Namnförtydligande:

Angelica Friberg

Kommunens underskrift bevittnas:

Exploatörens underskrift bevittnas:

.....

.....

.....

.....