



Till berörda av pågående planering

FÖLJEBREV TILL SAMRÅDSHANDLINGAR

Detaljplan för fastigheten Hamnen 22:164 m.fl. (Smörkajen) i Hamnen i Malmö

Samrådstid och synpunktslämnande

Stadsbyggnadskontoret har upprättat bifogat förslag till detaljplan. Berörda ges härmed tillfälle att under samrådstiden **5 oktober – 30 oktober 2020** lämna eventuella synpunkter. Synpunkter ska lämnas skriftligt, och med namn och postadress, till epost **stadsbyggnadskontoret@malmo.se** eller postadress **Malmö stadsbyggnadskontor, 205 80 Malmö**.

Under samrådstiden finns planförslaget utställt i Stadshusets foajé. Torsdag den 8 oktober kl 17-19 och lördagen den 17 oktober kl 13-15 är stadsplanerare från Malmö stad på plats på Skeppsbron, strax norr om Posthusplatsen. Då kan du följa med på en framtidsvandring och diskutera utvecklingen av området. Vandringen startar varje hel timme och utgår från den historiska utställningen på Skeppsbron. Ingen föransökningskrävs.

Planförslaget finns även tillgängligt på www.malmo.se/detaljplaner.

Fastighetsägare och bostadsrättsföreningar inom berörda fastigheter ombeds informera sina hyresgäster respektive medlemmar om att planförslaget finns tillgängligt enligt ovanstående.

Planförslaget

Planförslaget består av plankarta, illustrationskarta, och planbeskrivning. Dessutom finns i ärendet en fastighetsförteckning, samt övriga utredningar som finns tillgängliga på stadsbyggnadskontoret.

Planförslaget innebär:

- Att en del av den industriella Nyhamnen, omvandlas till blandad och hållbar stad med bostäder, kontor och centrumverksamhet centralt i Malmö.
- Säkerställandet av viktiga värden inom området.
- Bevarande och utveckling av viktiga strukturer och kulturhistoriskt intressanta byggnader inom området.
- En ny sträckning av Hans Michelsensgatan som omvandlas till en grön och attraktiv stadsgata på sträckan mellan Skeppsbron och Grimsbygatan.
- Lösningar på de utmaningar som finns inom området så som framtida översvämningar, mobilitet, trafik- och industribuller.

Det finns en pågående process med att upprätta tillståndsansökan för vattenverksamhet som löper parallellt med detaljplaneprocessen.

Planförslaget antas inte medföra någon betydande miljöpåverkan enligt 6 kap 3§ miljöbalken. Föreslagen markanvändning väntas inte ge någon negativ påverkan på omgivningen. Sammantaget bedöms de risker för människors hälsa och säkerhet som kan uppstå inom planområdet med föreslagen markanvändning vara acceptabla. Marken kommer att saneras och vattenområdet att fyllas upp vilket innebär en positiv påverkan för mark och vatten. Miljöfrågorna som detaljplanen behandlar är av mindre komplex karaktär med ett fåtal störningskällor som har identifierats och beskrivits i planbeskrivningen.

Planprocessen

Liberalerna har lämnat särskilt yttrande över stadsbyggnadsnämndens beslut om planuppdrag. Särskilt yttrande bifogas.

Moderaterna, Centerpartiet, Miljöpartiet och Sverigedemokraterna har lämnat reservation över stadsbyggnadsnämndens beslut om beslut om samråd. Reservationer bifogas. Vänsterpartiet har lämnat särskilt yttrande över stadsbyggnadsnämndens beslut om beslut om samråd. Särskilt yttrande bifogas.

De synpunkter som lämnas in under samrådstiden kommer att sammanställas och kommenteras i en samrådsredogörelse. Efter eventuella revideringar kommer planförslaget att hållas tillgängligt för granskning och då utgör samrådsredogörelsen en av handlingarna. Under granskningstiden finns ytterligare möjligheter att lämna synpunkter.

Stadsbyggnadsnämnden

Upplysningar lämnas av:

Asterios Tolikas

Planhandläggare

telefon: 040-34 24 03 eller epost: stadsbyggnadskontoret@malmo.se



Illustrationsförslag Smörkajen med planavgränsning. Illustration: SWMS arkitekter/ Esencial.

Sändlista

Utöver nedanstående skickas handlingarna även till de som enligt fastighetsförteckningen är berörda i ärendet (sakägare). Fastighetsförteckningen finns att tillgå på stadsbyggnadskontoret.

| | |
|--|---|
| Länsstyrelsen | skane@lansstyrelsen.se |
| Lantmäterimyndigheten | sbk.klm@malmo.se |
| Trafikverket | diariecenter.region@trafikverket.se |
| Region Skåne (för Skånetrafiken, Hälsa och sjukvård) | region@skane.se |
| Tekniska nämnden | registrera.tekniskanamnden@malmo.se |
| Miljönämnden | miljo@malmo.se |
| Arbetsmarknads- och socialnämnden | asf@malmo.se |
| Fritidsnämnden | registrera.fritid@malmo.se |
| Servicenämnden | registrera.sef.kansli@malmo.se |
| Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden | gyvux@malmo.se |
| Grundskolenämnden | grundskola@malmo.se |
| Förskolenämnden | registrera.fskf.stab@malmo.se |
| Hälsa-, vård- och omsorgsnämnden | registrera.hvo.stab@malmo.se |
| Tillgänglighetsrådgivare, Malmö stad | johanna.hesselman@malmo.se |
| Kommunekolog, Malmö stad | jonna.nilsdotter19@malmo.se |
| Kommunekolog, Malmö stad | maria.thyr@malmo.se |
| Kulturnämnden | registrera.kf.kansli@malmo.se |
| Räddningstjänsten Syd | info@rsyd.se |
| VA SYD | registrator@vasyd.se |
| E.ON (Energidistribution, Gasol, Biofor) | PBL@eon.se |
| E.ON (Värme) | regionmalmoplaner.evs@eon.se |
| Weum Gas AB | planer@weum.se |
| Skanova AB | skanova-remitter-malmo@skanova.se |
| Tele 2 | infra_tele2@tele2.com |
| ITS Bredband | bredband@malmo.se |
| PostNord | utdelningsforbattringar@postnord.com |
| Hyresgästföreningen | pernilla.berthelot@hyresgastforeningen.se |
| Försvarsmakten | exp-hkv@mil.se |
| Sturups flygplats | remitter@swedavia.se |
| Luftfartsverket | lfvcentralregistratur@lfv.se |
| CMP, Copenhagen Malmö Port | cmport@cmport.com |
| Swedegas AB | mark@swedegas.se |
| Wihlborgs | joakim.Persson@wihlborgs.se |
| Wihlborgs | andreas.ivarsson@wihlborgs.se |
| P-Malmö | info@pmalmo.se |

För kännedom

| | |
|-------------------------------|-----------------------------------|
| Kommunstyrelsen | kommunstyrelsen@malmo.se |
| SBK Bygglovenheten | tina.weberg@malmo.se |
| SBK Byggnämälänenheten | magnus.norlin@malmo.se |
| SBK Strategiavdelningen | johan.emanuelson@malmo.se |
| SBK Strategiavdelningen | kenneth.fryklander@malmo.se |
| SBK Stadsmättningsavdelningen | carina.aldosson@malmo.se |
| SBK Boplats Syd | Karin.Johansson@boplatssyd.se |
| SBK Kommunikationsenheten | sbk.info@malmo.se |
| FGK Lovisa Lindqvist | lovisa.lindqvist@malmo.se |
| SWMS arkitekter | marten.setterblad@swms.se |
| Esencial | mariano@esencial.se |
| Sjöfartsverket | anders2.persson@sjofartsverket.se |
| CMP, Copenhagen Malmö Port | anna.luterkort@cmport.com |

