

**Bilaga 9.2B****Fastigheterna Stensjön 4,5 Delsjön 1,3 m.fl., DP 5513**

Preliminärt beräknade KOSTNADER för att iordningsställa allmän plats inom och i anslutning till detaljplanen.

Exploatören debiteras den verkliga kostnaden vid tidpunkten för genomförandet. Kostnaderna är beräknade i 2020 års prisnivå och utgår från att all allmän plats anläggs i en etapp.

ANLÄGGNING**Utom planområdet**

Åtgärder i Ärtholmsparken, dagvatten-/skyfallsdamm (Bilaga 1.9, A blå) 400 tkr
(Jordschakt motsvarande 190 m³ + gestaltnings- och belysningsåtgärder i anslutning till dagvattendamm)

Nya in- och utfarter, 2 st på Stensjögatan och 550 tkr
2 st på Delsjögatan samt stängning av befintliga (Bilaga 9.2A) (100 %)
(andel av gatukostnader)

SUMMA (tkr) 950 tkr

Bidrag Aktiv mötesplats, Ärtholmsparkens lekplats (Bilaga 1.9, B och C gul/grön):

25 % av totala kostnaden, dock högst **850 000 kr**. Villkoras av att Malmö stad tar erforderliga beslut kring mötesplatsen inom 2 år från detta avtals undertecknande. Utformningen av sådan mötesplats ska göras i dialog med MKB.

Anläggningarna inom och i anslutning till detaljplaneområdet är markerade på bilaga 1.9 och Bilaga 9.2A. Markeringarna är endast ungefärliga. Versaler inom parantes ovan motsvarar versalerna på bilaga 1.9.

I priserna ovan ingår projektering, gestaltning, administration och oförutsett.

I ovan presenterade kostnader ingår ej kostnader för arkeologiska arbeten, erforderlig ledningsflytt samt annan beredning för att göra marken byggbar, t.ex. i form av rivning av befintlig beläggning/anläggning. Eventuella kostnader för avhjälpande åtgärder vid markförorening och/eller efterbehandling av marken är heller inte medräknade. Om sådana arbeten blir aktuella skall kostnaderna betalas av Exploatören.