

1	SLUTVERSION 2019-12-13								
2	Holma Kalkyl MKB -Staden, uppdelat i poster, prisnivå 2018-06-01		Takkostnader	Takkostnader					
3	Kostnader /Projekt	Södra Holma, Dp 5546	Mellersta Holma, Dp 5588	Västra Holma, Pp	Summa per aktivitet	Delsumma per rubrik	Overenskommelse ramavtal med MKB	Delsumma ök med MKB	Förklaring
4									
5	Planeringskostnader Staden (exkl. moms)								
6	Utredningar	1 700 000 kr	1 500 000 kr	500 000	3 700 000		3 700 000		
7	Planavgift	2 200 000 kr	1 500 000 kr	1 050 000	4 750 000		4 750 000		
8	Fastighetsbildning	300 000 kr	200 000 kr	100 000	600 000	9 050 000	600 000	9 050 000	
9									
10	Kvartersmark Staden (exkl. moms)								
11	Rivning	-	-	3 300 000	3 300 000		3 300 000		
12	Sanering	9 504 480 kr	6 425 000 kr	1 825 000	17 754 480		17 754 480		
13	Terrassering (grov)	10 050 000 kr	2 811 000 kr	1 400 000	14 261 000		14 261 000		
14	Arkeologi	50 000 kr	50 000 kr	-	100 000	35 415 480	100 000	35 415 480	
15									
16	Ledningsomläggning, se nedan under allmän plats								
17									
18	Allmän plats (lokalgator, cykel, park) exkl. moms								
19	Förproj Berg o Dahl (inkl ledningsomläggning)	73 162 000 kr	29 293 000 kr	10 050 000	112 505 000		112 505 000	129 105 000	
20	Förproj Berg o Dahl Pildammsvägen (50Mkr hela sträckan)	16 600 000 kr	16 600 000 kr		33 200 000		16 600 000		Pildammsvägen 50%
21									
22	Dagvattenledning under byggrätt 14, ledningsoml. pga påbyggnad byggrätt 23	4 500 000 kr			11 800 000		4 500 000		
23	Cykelväg genom bef område (Holmastigen) (11Mkr hela sträckan, prisnivå 2015)	7 300 000 kr					-		Holmastigen bryts ur kalkylen och genomförs separat. Finansieras enligt samma procentsats som Projektkostnader, se paragraf 5.5 i ramavtal
24	Skyfall- och dagvattenspark i norr, gestaltning		3 000 000 kr		3 000 000		-		Skyfallspark gestaltning avgår från kalkylen
25	Skyfallsmodulering i Kroksäcksparken			500 000	3 000 000		-		Skyfallsmodulering i park avgår från kalkylen
26	Cykelväg längs Västra Holma			2 500 000			-		Ombyggnad cykelväg avgår från kalkylen
27	Sanering allmän plats	17 500 000 kr	5 150 000 kr	2 350 000	25 000 000		25 000 000		
28		119 062 000 kr					188 505 000	158 605 000	
29	MKB ( inkl. moms)								
30	Rivning	5 700 000 kr	11 900 000 kr	-	17 600 000		17 600 000		
31	Sanering	3 000 000 kr		950 000	3 950 000		3 950 000		
32	Terrassering	3 800 000 kr	4 300 000 kr	1 300 000	9 400 000		9 400 000		
33	Takbjälklag till gård	12 000 000 kr		-	12 000 000		12 000 000		
34	Utredningar	599 000 kr	599 000 kr	-	1 198 000		1 198 000		
35	Parkeringsköp	16 612 340 kr	7 367 269 kr	2 020 391	26 000 000	70 148 000	26 000 000	70 148 000	
36									
37	Summa	184 577 820 kr	90 695 269 kr	27 845 391		303 118 480			
38									
39	Malmö stads kostnader totalt	142 866 480 kr	66 529 000 kr	23 575 000		232 970 480			
40	MKB's kostnader totalt	41 711 340 kr	24 166 269 kr	3 320 391		69 198 000			
41									
42	Totala kostnadsbilden				303 118 480		273 218 480		
43									
44	Statlig finansiering	-7 750 000 kr	-7 750 000 kr		15 500 000		15 500 000		
45									
46	Bedömd kostnad	161 227 820 kr	71 645 269 kr		287 618 480		257 719 000		